



PT. MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA

COMPANY PROFILE



**BUMIMAS
GROUP**

www.bumimasgroup.co.id

COMPANY PROFILE

- Nama Perusahaan : **PT. MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA**
- Project Direktur : Drs. Ridwan Sastra, MM,
- Alamat Perusahaan : Ruko Tugu Mas Square No. 14
Jl. Raya Semarang - Kendal Km. 12
- Telp/Fax. Kantor : (+6224) 84310933
- Email : mangkubumi_mas@yahoo.com
- **LEGALITAS PERUSAHAAN**
 - NPWP : 01.253.298.2-508.000 & 01.253.298.2-516.001
 - Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak : PEM-067/WPJ.10/KP.0403/2004 tgl 31 Mei 2004
S-174PKP/WPJ.10/KP.1303/2018 tgl 25 Sept 2018
 - Surat Keterangan Terdaftar : PEM-1543/WPJ.10/KP.0403/2004, tgl. 31 Mei 2004
S-5066KT/WPJ.10/KP.1303/2018 tgl 24 Sept 2018
 - Tanda Daftar Perusahaan (TDP) : No. 11.01.1.46.08184 Tanggal 25 April 2017
 - Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) : No.517/1607/11.01/PK/IV/2017 tgl 21 April 2017
 - Angka Pengenal Importir-Umum : No.113300340-P tanggal 13 Desember 2012
 - Izin Usaha Jasa Konstruksi : No. 1.3374.2.02085.024814 tanggal 31 Januari 2018
 - Sertifikat Badan Usaha : No. 0-3374-06-002-1-11-024814 tgl 07 Okt 2017
No. 0-3374-07-002-1-11-024814 tgl 07 Okt 2017
 - Keanggotaan DPD REI Jateng : No. 8.374/REI.Jateng/V/18 tanggal 25 Mei 2018
 - Keanggotaan Gapensi : No. 09.2017.113374.004986 tanggal 06 Maret 2019
 - Keanggotaan Kamar Dagang Dan Industri : No. 1.90322-005168
 - Akte Pendirian & Perubahan : No. 97 tanggal 20 Oktober 1994
Notaris J. Moeljani No. 9 tanggal 3 Oktober 1986
Notaris J. Moeljani No. 42 tanggal 17 Oktober 1986
Notaris Kiagus Daud No. 70 tanggal 22 Mei 2004
Notaris Umi Palupi No. 22 tanggal 07 Desember 2011
Notaris Umi Palupi No. 11 tanggal 11 Maret 2017
Notaris Umi Palupi No. 03 Tanggal 12 Juli 2017
Notaris Darmawan Setijanto, SH No. 34 Tgl 12 Agst 2011
 - Pengesahan Menteri Kehakiman : No.C2-3149-ET01.01-TB87 tanggal 22 April 1987
No.AHU-59974.A.01.02.Tahun 2011 tgl 07 Des 2011
No.AHU-AH.01.03-0121858 tanggal 28 Maret 2017
No.AHU-0015903.AH.01.02.Thn 2017 tgl 04 Agst 2017

BIDANG USAHA

PENGELOLA KITW TECHNOPARK

Sesuai dengan pengalaman mengelola Kawasan Berikat, **BUMIMASGROUP** juga menawarkan Kawasan Industri Cluster Terintegrasi dengan pelayanan satu atap. Luas Kawasan dibatasi maksimal 50 Hektar dilengkapi dengan sarana umum seperti : Kantor Pelayanan Bea dan Cukai, Klinik, Kantin, Rumah Ibadah dan Pelatihan Karyawan, Keamanan 24 Jam dengan system satu pintu. Kavling hanya ditawarkan untuk investor asing, lokasi yang ditawarkan dan siap menerima investor :

JAWA TENGAH : Demak, Kendal, Kab. Semarang, Salatiga,
Jepara, Temanggung, Boyolali, Batang, Brebes

JAWA TIMUR : Mojokerto, Pasuruan, Lamongan, Bojonegoro

JAWA BARAT : Kab. Subang, Kab. Majalengka, Kab. Cirebon

BANTEN : Cilegon, Kab. Serang, Kab. Tangerang,
Pandeglang

GENERAL CONTRACTOR (KONTRAKTOR)

PT. Mangkubumi Utama Sejahtera membentuk kontraktor dalam bidang Pembangunan Pabrik & Gudang (Factory Building) dan Cut & Fill untuk tanah/lahan. Diharapkan dapat memperkuat keberadaan **BUMIMASGROUP** dalam mengembangkan usahanya ke depan.

DASAR HUKUM

PENDIRIAN KAWASAN INDUSTRI

DASAR HUKUM

Dasar Hukum Pembentukan Kawasan Industri adalah :

1. PP No. 24/2009 Tentang Kawasan Industri
2. Peraturan Menteri Perindustrian RI No. 35/M-Ind/Per/3/2010 Tentang Pedoman Tehnis Kawasan Industri
3. Peraturan Menteri Perindustrian RI No. 05/M-Ind/Per/2/2014 tentang Tata Cara Pemberian Izin Usaha Kawasan Industri dan Izin Perluasan Industri
4. Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup No. 03 tahun 2010 tentang Baku Mutu Air Limbah bagi Kawasan Industri
5. Buku pegangan bagi marketing Kawasan Industri adalah KAWASAN INDUSTRI INDONESIA, sebuah Konsep Perencanaan dan aplikasinya oleh Roestanto Wahidi, D. Penerbit Bigrafika, edisi terbaru 2014.

SEJARAH SINGKAT

BUMIMASGROUP

- 1986** :Bumimasgroup mengawali usaha sebagai pengepul kulit mentah sebagai supplier PT. Rajawali Nusindo, Wonocolo, Sidoarjo – Jawa Timur. Pada Tanggal 09 Oktober 1986 mendirikanPT. Mangkubumi Utama Sejahtera (MAS) di Semarang dengan Notaris J.Moeljani
- 1987** :Membuka gudang penampungan kulit basah langsung dari RPH di Suruh, Tingkir, Salatiga dan cabang di Krian- Mojokerto. MAS mulai merintis ekspor kulit wetpickled dan wetblue dengan menyewa pabrik kulit CV. Bengawan Solo di Surakarta diekspor ke Italia, Perancing, Yunani, Jerman dan Belanda
- 1988** :Mendirikan PT. NIKITA Corp kerjasama untuk memproduksi kulit jadi (finished leather) dengan perusahaan Jerman (Hasta Leather) dan melayani pabrik sepatu Salamander- Jerman dan Ecco-Denmark.
- 1989** :Merintis kerjasama pembuatan jaket kulit dengan pengrajin Garut, dan mendirikan CV. Ekalindo sebagai pabrik penyamakan kulit jadi (finished leather) kambing dan domba di Tasikmalaya, Jawa Barat.
- 1990** :MAS berpatungan dengan anak perusahaan Daewoo memproduksi barang kulit berupa Baseball Gloves, Golf Gloves dan Handbag untuk di ekspor ke USA, Karena terus merugi akhirnya semua saham MAS dijual ke investor Korea.
- 1991** :MAS merintis impor sapi potong dari Quensland Australia melalui pelabuhan Cilacap dan seterusnya digemukkan di Boyolali sebelum dikirim ke Jakarta

SEJARAH SINGKAT

BUMIMASGROUP

- 1992** : MAS merintis ekspor kerajinan kulit samak nabati dengan pengrajin di Jogjakarta, Solo dan Cibaduyut dan produknya berupa tas, dompet, sepatu, sandal di ekspor ke Belanda, Perancis dan Jerman.
- 1993** : MAS ditunjuk BKPM Jateng mengikuti Warana Festiva di Brisbane Australia sebagai wakil dari Jawa Tengah sekaligus merintis kerjasama penggemukan sapi dengan pengusaha peternakan sapi potong di negara bagian Queensland, Australia.
- 1994** : Untuk memperlancar impor sapi potong dari Australia, MAS membeli saham EMKL dan Forwarding PT. Ruktimukti Bawana (RMB) dan meneruskan usaha RMB sebagai forwarding dan EMKL.
- 1995** : MAS mempromosikan produk kerajinan dan meubel ukir Jawa Tengah pada pameran Made In Indonesia di Singapura, order pertama produk kerajinan dan meubel ukir dari Jepara, Sebaliknya usaha kulit dibawah Nikita Group ditutup.
- 1996** : MAS ditunjuk Menpora mengikuti pertemuan pemuda se-ASEAN di singapura mempromosikan Kawasan Industri Pemuda (KIP) terbentuk melalui kerjasama antara KITW dan Menpora. Karena Usance L/C dihapuskan dan adanya Tied Money Policy dan kenaikan kurs usaha importer sapi potong dihentikan. Mulai merintis ekspor meubel ke Belanda, Inggris dan Jerman.
- 1997** : MAS mengikuti beberapa pameran dagang yang diadakan oleh BPEN untuk mempromosikan produk meubel dan Kawasan Industri Pemuda antara lain ke Jepang dan Korea.

SEJARAH SINGKAT

BUMIMASGROUP

- 1998** : RMB meneruskan kerjasama KIP dengan PT. Kawasan Industri Wijayakusuma untuk mengelola kavling 20 Ha menjadi Kawasan Berikat, perjanjian No. 03/SP/PT.KIC-PK/12/1998 tanggal 24-08-1998.
- 1999** : RMB ditetapkan sebagai Pengelola Kawasan Berikat pertama di Semarang melalui SK MenKeu No. 151/KMK.01/1999 tanggal 05-05-1999. RMB mengikat kontrak penjualan kavling dengan PT. AST Indonesia seluas 42.000 m² untuk mendirikan pabrik speaker audio, Eissilor – Perancis 10.000 m² dan PT. Surya Mulya Bangun Indo 10.000 m², total 52.000 m².
- 2000** : RMB Mendatangkan Investor Hombo Co. Ltd, Jepang untuk mendirikan pabrik pengecoran kuningan PMA PT. Intac Brass Indonesia diatas kavling 8000 m², menjual kavling ke PT. Karina Tata Busana, pabrik garmen dari Jakarta. PT. Galang Mitra Internasional (GMI) untuk pengecoran kuningan di Pati untuk mensuplai Pt. Intac Brass Indonesia dan Mitra Usaha investor **PMA**
- 2001** :RMB Mendatangkan Investor Nakatsuka Co. Ltd untuk membangun pabrik Parquet Flooring PMA PT. Tanjung Permaik Lestari diatas tanah 12.500 m² dan bangunan 4.980 m². Mendirikan PT. Hana Persada Nusantara (HPN) untuk pelatihan Tenaga Kerja di dalam KITW Technopark dan pesanan khusus ke Jepang.

SEJARAH SINGKAT

BUMIMASGROUP

- 2002** : RMB Mendatangkan Investor PMA Jepang, PT. Semeru Karya Buana untuk mendirikan pabrik indoor furniture diatas kavling 12.000 m², bangunan 5.200 m² dan menjual kembali kavling eisilor ke PT. Java Agritech . MAS merintis pembangunan pasar tradisional di Jepara dan Yogyakarta (pasar dilokasi yang belum ada pedagang)
- 2003** : RMB mendatangkan Investor PMA PT. Weiling dari Cina diatas kavling 18.000 m² bangunan 3.400 m² dan sebagai perusahaan recycle plastic pertama untuk memproduksi limbah plastik menjadi Darkron (Kapas Polyester)
- 2004** : RMB mendatangkan Investor Rismar Daewoo Apparel Jakarta untuk membangun pabrik garmen 20 lines diatas kavling 13.500. MAS merintis pembangunan perumahan murah (RSH) Sapphire Estate Langensari
- 2005** :RMB mendatangkan Investor pabrik Furniture Outdoor perusahaan Jerman Ploss Co. Ltd diatas kavling seluas 29.000 m² dan bangunan 15.000 m². Mendapat kontrak Turn Key Project PMA PT. Korin Jaya diatas kavling 3.500 m² dan bangunan 2.500 m² sebagai pabrik karton. RMB merintis impor alat berat mendatangkan Investor Jepang sebagai industri rekondisi dari pabrik PMA Pakistan PT. Royal Wood diatas kavling 5 Ha di KIC.

SEJARAH SINGKAT

BUMIMASGROUP

- 2006** :Mengikuti tender KIM Jepara sebagai ekspansi Kaber ke II, sekaligus mendirikan PT. BANGUNMAS Persada dan merintis pembangunan pasar Agropolitan Pemalang dan Ngaliyan Semarang Town House Residence, bekerja sama dengan OSO merencanakan PUZZLE MAL Krayak di Semarang, dengan investor korea mendirikan PT. Heidi Furniture ekspor sofa ke USA akte no. 14 tanggal 23-01-2006.
- 2007** :Monsosialisasikan ekspansi Kawasan berikat (Bondedzone) MAS membantu rencana pendirian kaber di beberapa Kabupaten Kota di Jawa Tengah yaitu : Pati, Jepara, Brebes, Banjarnegara, Magelang, Boyolali, Ungaran, Kudus, Salatiga, Pekalongan, Klaten, Sragen dan Demak. Karena kendala kavling di Jepara, merintis Demak Industrial Bondedzone.
- 2009** :Meningkatkan kegiatan usaha Kopkar RMB menjadi KOPERASI MITRA USAHA, membuka Klinik Mutiara Mediacare, Bimbingan Belajar dan konsultan manajemen di Ruko Beringin Hills Ngaliyan dan penyediaan rumah dan ruko mutah untuk UKM.
- 2010** :Merencanakan perumahan “ Prima Cibubur Residence” di Cileungsi Bogor sosialisasi kawasan industri di Kudus, Blora, Medan, Palembang, Gorontalo, Sragen dan Sukoharjo.
- 2011** :MAS merintis ruko, melaksanakan perjanjian dengan Pemkab Jepara tanggal 20 Mei 2011 melalui kegiatan pembangunan Jepara Industrial Bondedzone melalui kios UKM 360 unit khusus untuk Central Patung Mulyoharjo, membangun Kawasan berikat Jepara.
- 2013** :MAS merintis Mayong EPZ yang terletak di Jl. Raya Jepara – Kudus Km. 28 Desa Sengonbugel Kec. Mayong Jepara. sudah ada investor yang masuk diantaranya dari Jepang (PT. SAMI) .

SEJARAH SINGKAT

BUMIMASGROUP

- 2014** :MAS merintis pembangunan Training Centre Mayong EPZ sementara usaha di Mulyoharjo di kurangi fokus ke Mayong
- 2015** : MAS merintis Kawasan Industri Bawen dan Kawasan Industri Demak bekerjasama dengan Bp. Herwaskito.
- 2016** :MAS merintis Zona Industri Salatiga, dan Zona Industri Agro Batang yang berlokasi di Gringsing dan saat ini sudah masuk beberapa investor antara lain dari Korea PT. Cheil Jedang Feed Semarang
- 2017** :MAS merintis pembangunan Pabrik PT. Century Furnishing Industry di Kawasan Industri Mayong EPZ Jl. Raya Jepara Kudus Km.28, merintis berdirinya PLB (Pusat Logistik Berikat)
- 2018** :MAS merintis Proyek PT. Tingho dan PT. ACMI di Mayong Jepara, sekaligus kontrak proyek PKB di PT. KIW berakhir tanggal 31-12-2018
- 2019** :MAS meneruskan pekerjaan proyek PT. Tingho, Masuk Investor PT HKK Apparel Indonesia (Hongkong) Di Bawen Kab. Semarang, MAS bekerjasama dengan PT. Xin Tay Industrial (Taiwan) membuka Kawasan industri Di Desa Cisaga Subang.
- 2020-2024** : Seiring dengan rencana pemerintah terus membangun infrastruktur seperti Jalan Tol, Pelabuhan Bandara dan kereta api, sangat mungkin perkembangan Kawasan Industri semakin cepat dan penyebaran industri semakin merata, terus mengembangkan Zona Industri di Jawa Tengah seperti : (Temanggung, Kudus, Pati, Rembang), Jogjakarta, Jawa Timur Zona Industri Lamongan, Tuban, Mojokerto, Jombang, Bojonegoro dan Pasuruan) , Jawa Barat Zona Industri Subang, Cirebon, Majalengka, Indramayu dan Kuningan. Sedang Luar Jawa adalah Sumatra, Kalimantan, Sulawesi dll.



PROJECT

YANG TELAH DIKERJAKAN

PEMBANGUNAN PABRIK

❖ Project 1999

PT. AST INDONESIA

PMA Japan (Audio Furniture)

Jl. Raya Semarang – Kendal km. 12
KITW Technopark Blok A - 1



❖ Project 2000

PT. INTAC BRASS INDONESIA

PMA Japan (Brassware)

Jl. Raya Semarang – Kendal km. 12
KITW Technopark Blok A - 2



PEMBANGUNAN PABRIK

❖ Project 2001

PT. SURYA MULYA BANGUN INDO

PMA Japan (Elevator & Transformer)

Jl. Raya Semarang – Kendal km. 12

KITW Technopark Blok B - 3



❖ Project 2001

PT. TANJUNG PERMAI LESTARI

PMA Japan (Parquete Flooring)

Jl. Raya Semarang – Kendal km. 12

KITW Technopark Blok B - 5



PEMBANGUNAN PABRIK

❖ Project 2003

PT. SEMERU KARYA BUANA **PMA Japan (Indoor Furniture)**

Jl. Raya Semarang – Kendal km. 12
KITW Technopark Blok B - 9



❖ Project 2005

PT. RISMAR DAEWO APPAREL **PMA Korea (Garmen)**

Jl. Raya Semarang – Kendal km. 12
KITW Technopark Blok B.26



PEMBANGUNAN PABRIK

❖ Project 2004

PT. WEI LING

PMA CHINA (Recycle Plastic)

Jl. Raya Semarang – Kendal km. 12

KITW Technopark Blok B - 18



PEMBANGUNAN PABRIK

❖ Project 2006

PT. PLOSS ASIA

PMA GERMANY (Garden Furniture)

Jl. Raya Semarang – Kendal km. 12

KITW Technopark Blok B 6-8



PENGADAAN LAHAN & PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK

PT. SAMI - JF (YAZAKI)

PMA JEPANG (Manufacturing)

Mayong - Jepara

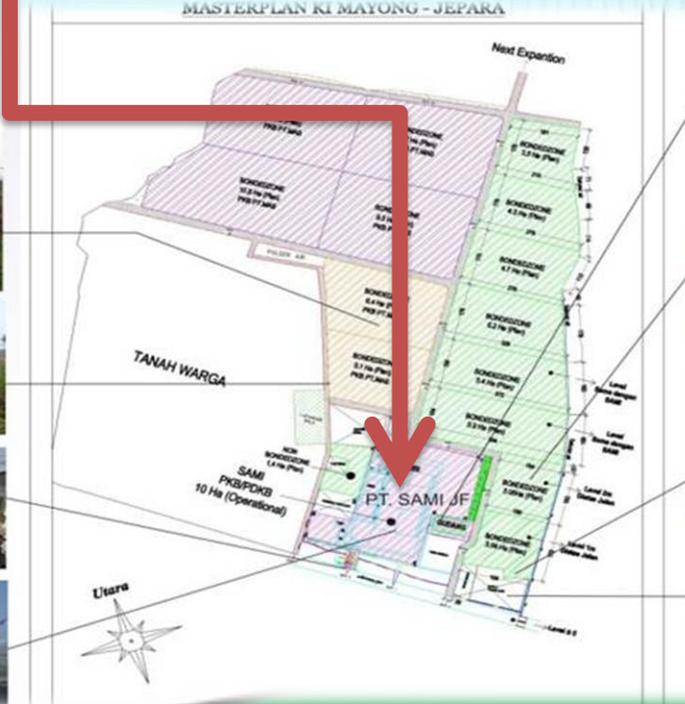


MoU With PT. SAMI



MASTERPLAN KAWASAN INDUSTRI MAYONG

MASTERPLAN KI MAYONG - JEPARA

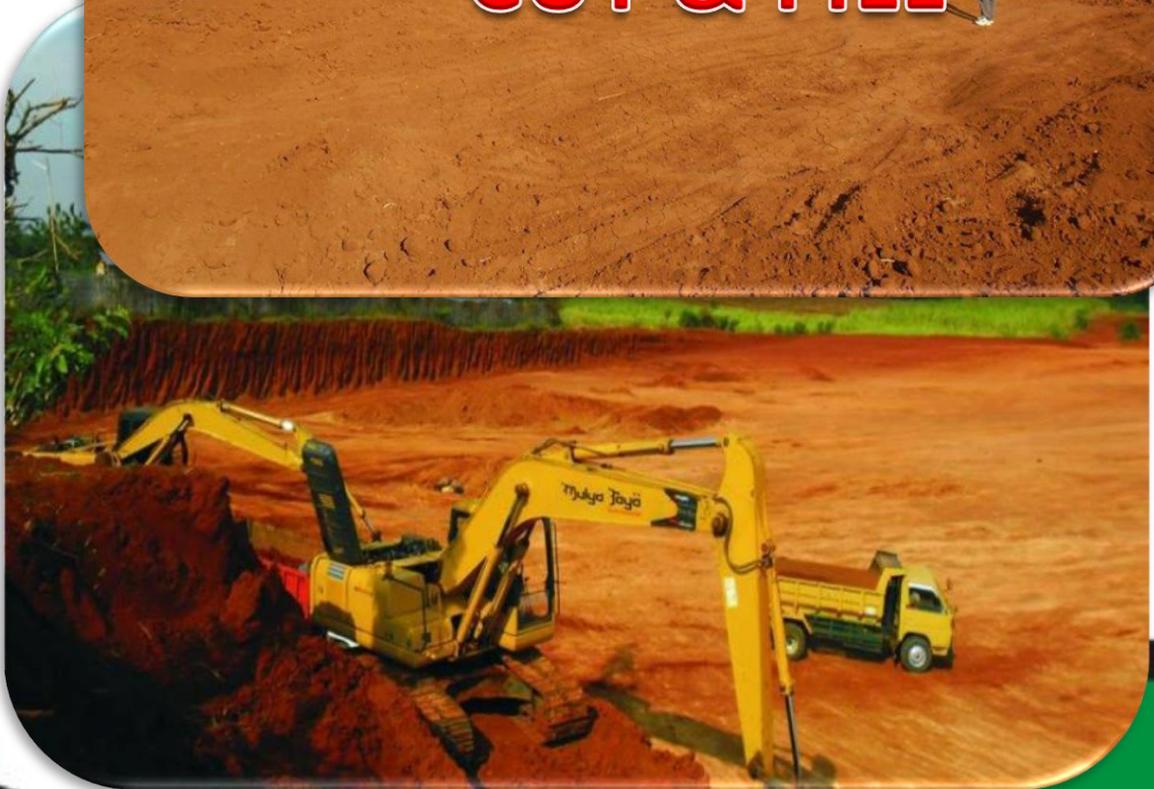


PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK

PT. SAMI - JF (YAZAKI)

PMA JEPANG (Manufacturing)

Mayong - Jepara



GENERAL CONTRACTOR (KONTRAKTOR)

PENGADAAN LAHAN & PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK

PT. SAMI - JF (YAZAKI)



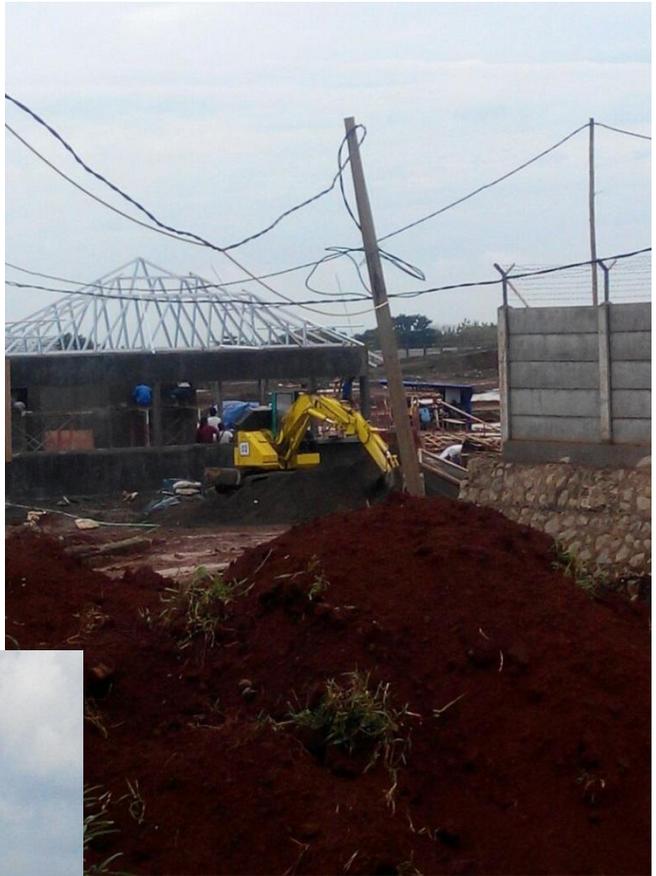
PAGAR PANEL



TALUD

LAND AND STRUKTUR

PT. JIALE



LAND AND STRUKTUR

PT.PARKLAND WORD INDONESIA

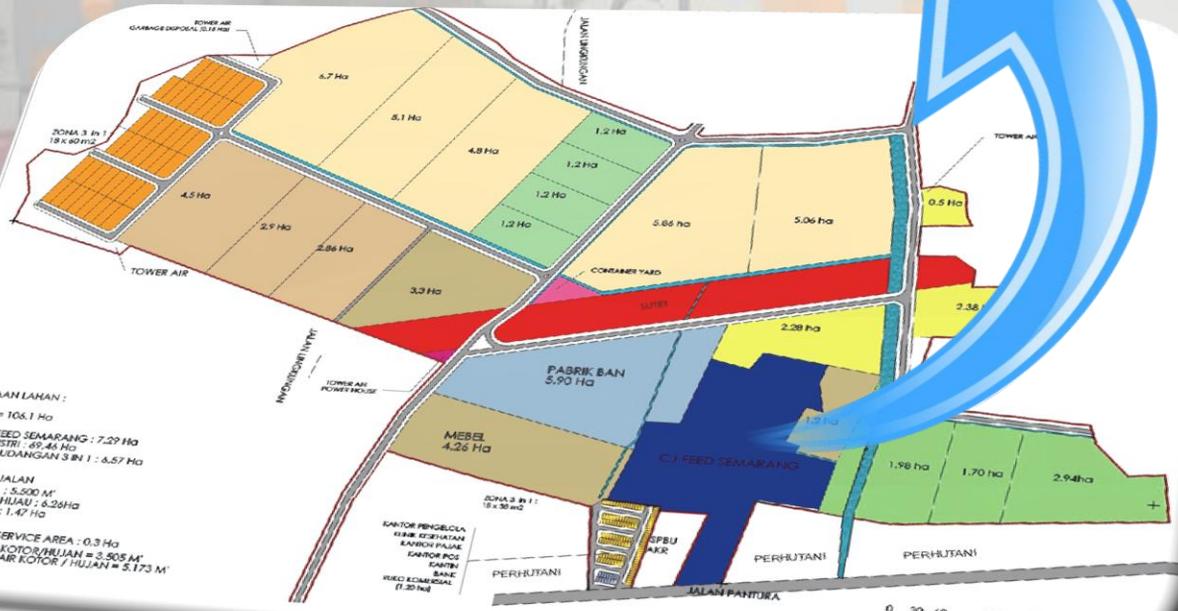


PENGADAAN LAHAN & PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK

PT. CJ CHEILJEDANG FEED SEMARANG

PMA Korea (Pakan Ternak)

Jl. Raya Semarang – Batang, Gringsing Batang



PENGADAAN LAHAN & PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK

PT. CJ CHEILJEDANG FEED SEMARANG

PMA Korea (Pakan Ternak)

Jl. Raya Semarang – Batang, Gringsing Batang

❖ Project 2015 - 2016



MoU With PT. CJ



CUT & FILL

PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK
PT. CJ CHEILJEDANG FEED SEMARANG



RETAINING WALL



DRAINAGE WORK

PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK
PT. CJ CHEILJEDANG FEED SEMARANG



ROAD & FLOOR WORK



PAGAR PANEL & TALUD

PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK
PT. CJ CHEILJEDANG FEED SEMARANG



LANDSCAPE & FISH POND



PENGADAAN LAHAN & PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK

PT. CENTURY FURNISHING INDUSTRY

PMA Taiwan (Furniture Kayu)

Jl. Raya Jepra – Kudus Km. 28 Sengonbugel Mayong



PT. Century Furnishing Industry



CUT & FILL



PEKERJAAN BAJA



PEMBANGUNAN OFFICE, MESS & POS SECURITY

PT. Century Furnishing Industry



PEMBANGUNAN OFFICE



PEMBANGUNAN MESS



PEMBANGUNAN POS SECURITY



PENGADAAN LAHAN & PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK

PT. TINGHO INDUSTRIAL INDONESIA

PMA Taiwan (Mesin & Perkakas Mesin Untuk Pengerjaan Logam)

Jl. Raya Jebara – Kudus Km. 28 Sengonbugel Mayong



**MOU DENGAN
PT. TINGHO INDUSTRIAL INDONESIA**

PENGADAAN LAHAN & PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK

PT. TINGHO INDUSTRIAL INDONESIA



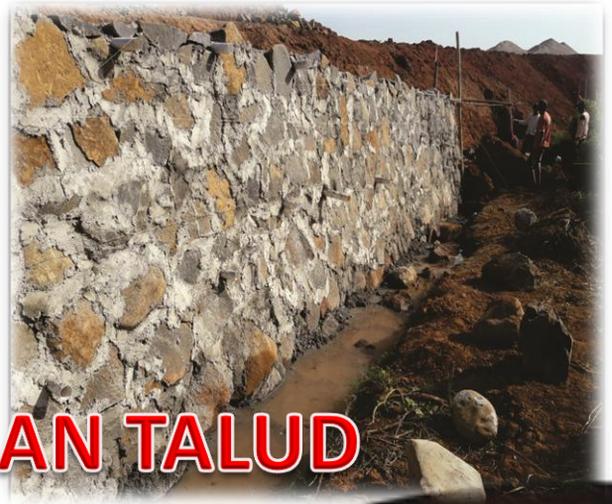
CUT & FILL



PEKERJAAN JALAN



PEKERJAAN TALUD



PENGADAAN LAHAN & PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK

PT. ANUGRAH CIPTA MOULD INDONESIA

PMA Korea (Mesin & Perkakas Mesin Untuk Pengerjaan Logam)

Jl. Raya Jepara – Kudus Km. 28 Sengonbugel Mayong



MOU DENGAN PT. ACMI

PENGADAAN LAHAN & PEMBANGUNAN OTHER BUILDING WORK

PT. ANUGRAH CIPTA MOULD INDONESIA

PMA Korea (Mesin & Perkakas Mesin Untuk Pengerjaan Logam)

Jl. Raya Jepara – Kudus Km. 28 Sengonbugel Mayong



The image features a modern, multi-story building with a grey roof and large windows, situated behind a swimming pool. The pool is surrounded by a blue safety cover and some landscaping. The background is slightly hazy. The text 'LEGALITAS PERUSAHAAN' is prominently displayed in the center in a bold, red, sans-serif font with a white outline. The top of the image has a green and yellow horizontal bar, and the bottom has a green wavy border.

LEGALITAS PERUSAHAAN



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 01.253.298.2-508.000
NAMA : PT. MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA
ALAMAT : JL. BENDUNGAN NO.05 RT. 004 RW. 005
BARUSARI, SEMARANG SELATAN
KOTA SEMARANG JAWA TENGAH

TERDAFTAR
19/06/1998
508



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 01.253.298.2-516.001
PT. MANGKUBUMI UTAMASEJAHTERA

JL. RAYA JEPARA KUDUS KM. 28 RT. 006 RW. 003
SENGONBUGEL MAYONG
KAB. JEPARA JAWA TENGAH 59465

KPP PRATAMA JEPARA

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA BAGIAN TENGAH I
KANTOR PELAYANAN PAJAK SEMARANG SELATAN

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

No : PEM- 067 /WPJ.10/KP.0403/2004

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU no. 1 tahun 2000 dan Keputusan Direktorat Jenderal Pajak Nomor KEP-161/PJ./2001 dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : PT MANGKUBUMI UTAMASEJAHTERA
Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 01.253.298.2-508.000
Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) : 54900 - PERDAGANGAN IMPOR LAINNYA
Alamat : JL. BENDUNGAN NO.05 RT/RW :004/005
BARUSARI - SEMARANG SELATAN
SEMARANG - 50245
Merk/Akronim :
Status Modal :
Status Usaha : SWASTA
Kewajiban Pajak : Tunggal
Kode Seri Faktur Pajak : [x] PPN [] PPnBM
CTMZU-508

ah dikukuhkan pada tata usaha kami sebagai Pengusaha Kena Pajak.

gan terbitnya surat ini, maka dalam melaksanakan hak dan kewajiban yang
kenaan dengan PPN dan PPnBM wajib mencantumkan NPWP sejak
anggal: 18-07-1998

SEMARANG, 31 Mei 2004



Kantor
LA SEKSI T.U. P₆

BI HARMIJATI M.
060036010



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA TENGAH I
KPP PRATAMA JEPARA

JL. RAYA NGABUL KM. 9 NGABUL TAHUNAN, JEPARA
TELEPON 0291-598403-598410-598423-4 FAKSIMILE 0291-598342 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
S-174PKP/WPJ/10/KP/1303/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 01.253.296.2-516.001
2. Nama : MANGKUBUMI UTAMASEJAHTERA
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 42919 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL
4. Alamat : JL. RAYA JEPARA KUDUS KM. 28 RT. 006 RW. 003
SENGONBUGEL MAYONG
KAB. JEPARA JAWA TENGAH
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : PPN PPnBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhutang sejak 25 September 2018.

Jepara, 25 September 2018

d.d. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,



Indra Kusuma Djaja

INDRA KUSUMA DJAJA
NIP. 197101091991031002



**DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

KANTOR WILAYAH DJP JAWA BAGIAN TENGAH I
KANTOR PELAYANAN PAJAK SEMARANG SELATAN

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

No. 1 PEM-1543 /PT.10/KP.0403/2004

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2000 dan Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP-161/PJ./2001 dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT. MANOPULUMT UTANAREGAHTERA
2. Nomor Fokok Wajib Pajak (NPWP) : 01.252.205.3-508.000
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) : 52000 - PERDAGANGAN EKSPOR, KECUALI PERDAGANGAN MOBIL DAN SEPEDA MOTOR
4. Alamat : JL. RENDUHAN NO 05 RT/RW : 004/005
WARTASARI - SEMARANG SELATAN
5. Merk/Akronim : SEMARANG - 50245
6. Status Modal : KUSAHA
7. Status Usaha : Tunggal
8. Kewajiban Pajak :

<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 4(2)	<input type="checkbox"/> PPh Pasal 23
<input type="checkbox"/> PPh Pasal 15	<input type="checkbox"/> PPh Pasal 25
<input type="checkbox"/> PPh Pasal 19	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 26
<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 21	<input type="checkbox"/> PPh Pasal 29
<input type="checkbox"/> PPh Pasal 22	

telah terdaftar pada tata usaha kami.

Dengan terbitnya surat ini maka dalam rangka memenuhi hak dan kewajiban perpajakan wajib mencantumkan NPWP sejak tanggal : 12-05-1998

SEMARANG, 31 Mei 2004



Kepala Kantor
Kepala Seksi TUP
HARMIJATI M.
050036010

Register: 0025485038

KP.PDIP.4.2-00



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA TENGAH I
KPP PRATAMA JEPARA

JL. RAYA NGABUL KM. 9 NGABUL TAHUNAN, JEPARA
TELEPON 0291-596403, 596410, 596423-4 FAKSIMILE 0291-596342 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
S-5066KT/WPJ.10/KP.1303/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT. MANGKUBUMI UTAMASEJAHTERA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 01.253.298.2-516.001
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 42919 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL
LAINNYA YTDL
4. Alamat : JL. RAYA JEPARA KUDUS KM. 28 RT. 006 RW.
003
SENGONBUGEL MAYONG
KAB. JEPARA JAWA TENGAH 59465
5. Kategori : Badan
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 17 April 2012
7. Kewajiban Pajak :

PPH Sendiri: <input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT <input type="checkbox"/> PPh Pasal 29 <input type="checkbox"/> PPh Final PPN: <input type="checkbox"/> Pemungutan PPN <input type="checkbox"/> PPN Kegiatan Membangun Sendiri	Pemotongan dan Pemungutan PPh: <input type="checkbox"/> PPh Pasal 4 ayat (2) <input type="checkbox"/> PPh Pasal 15 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 19 <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 21 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 22 <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 23 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 26
--	---

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 17 April 2012.

Jepara, 24 September 2018

a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan



INDRA KUSUMA DJAJA
NIP.197101091991031002

Asli



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA SEMARANG

**TANDA DAFTAR PERUSAHAAN
PERSEROAN TERBATAS (PT)**

BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 1982
TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN

NOMOR TDP 11.01.1.46.08184	BERLAKU S/D TANGGAL 04 JULI 2022	PENDAFTARAN : ULANG PEMBAHARUAN: 1
--------------------------------------	--	---------------------------------------

NAMA PERUSAHAAN: MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA, PT.	STATUS: KANTOR TUNGGAL
PENGURUS UTAMA / PENGURUS CABANG: RIDWAN SASTRA	
ALAMAT : JL. GISIKSARI IV NO. 5, KEL. BARUSARI, KEC.SEMARANG SELATAN , SEMARANG	
NPWP : 01.253.298.2-508.000	
NOMOR TELEPON : 024 - 8665141	FAX : 024 - 8665141
KEGIATAN USAHA POKOK: PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA	KBLI: 46639

SEMARANG, 25 APRIL 2017

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA SEMARANG



Drs. ULFI IMRAN BASUKI, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP. 19640502 198503 1 017





PEMERINTAH KOTA SEMARANG DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jl. Pemuda No. 148 Telp. (024) 3548691, 3584504, 3513366 Pswt. 1318, 1464, 1534 Semarang - 50132

SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP) KECIL NOMOR : 517 / 1607 / 11.01 / PK / IV / 2017

NAMA PERUSAHAAN	: MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA, PT.	
NAMA PENANGGUNG JAWAB JABATAN	: RIDWAN SASTRA	
ALAMAT PERUSAHAAN	: JL. GISIK SARI IV NO. 05, KEL. BARUSARI, KEC. SEMARANG SELATAN, KOTA SEMARANG	
NOMOR TELEPON	: 024 - 8665141	FAX : 024 - 8665141
MODAL DAN KEKAYAAN BERSIH PERUSAHAAN (TIDAK TERMASUK TANAH DAN BANGUNAN)	: Rp 250.000.000,00,- (DUA RATUS LIMA PULUH JUTA RUPIAH)	
KELEMBAGAAN	: PEMASOK (SUPPLIER)	
KEGIATAN USAHA (KBLI)	: PERDAGANGAN BARANG	
BIDANG USAHA (KLUI)	: 4663, 4659	
BARANG/JASA DAGANGAN UTAMA	: (46638) PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN, (46639) PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA.(46599) PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA.=====	
IZIN BERLAKU UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN USAHA PERDAGANGAN DI SELURUH WILAYAH REPUBLIK INDONESIA, SELAMA PERUSAHAAN MASIH MENJALANKAN USAHANYA, DAN WAJIB DIDAFTR ULANG SETIAP ADA PERUBAHAN		

517/1826/11.01/pk/vi/2012 2017-06-28



Dikeluarkan di SEMARANG
Pada Tanggal 21 April 2017

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA SEMARANG

Drs. ULFLIMIRAN BASUKI, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP : 19640502 198503 1 017

No. : U 005058



KEMENTERIAN PERDAGANGAN

Jalan M. Hoesan Harj No. 5, JAKARTA 10110
TELP. 021-3858171, FAX. 021-3858191

**DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN
PROVINSI JAWA TENGAH**

ANGKA PENGENAL IMPORTIR - UMUM (API-U)

NOMOR : 113300340-P

Berdasarkan Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 27/M-DAG/PER/5/2012 tanggal 1 Mei 2012 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 59/M-DAG/PER/9/2012 tanggal 21 September 2012 tentang Ketentuan Angka Pengenal Importir (API) serta memperhatikan Berita Acara Pemeriksaan (BAP) KA. DINPERINDAG KOTA SEMARANG Nomor 512/191/XI/2012 tanggal 30 November 2012 diberikan Angka Pengenal Importir Umum (API-U), kepada :

Nama/Bentuk Perusahaan	: PT. MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA
Alamat Kantor Pusat	: JL. GISIKSARI IV NO.5, KEC. SEMARANG SELATAN, SEMARANG
Nama Penanggung Jawab	: RIDWAN SASTRA
Telepon	: 024 8450023
Faksimil	: 024 8450346
Nomor Akte Notaris/Perubahan	: 9 / 22
Nomor Izin usaha di bidang Perdagangan atau izin usaha lain yang sejenis	: 517/1826/11.01/PK/VI/2012
Nomor TDP	: 11.01.1.46.08184
NPWP	: 01.253.298.2-508.000
Nomor Surat Keterangan Domisili/ Sewa Kontrak	: 520/352/VI/2012
Nomor Referensi dari Bank Devisa	: 1476/SMG-MPO/XI/2012
Jenis bagian barang yang dapat diimpor	: BAG XVI [HS NO. 8401s/d8548]

API berlaku selama Importir masih menjalankan kegiatan usahanya dan wajib melakukan registrasi setiap 5 (lima) tahun sekali.

SEMARANG, 13 Desember 2012
a.n. MENTERI PERDAGANGAN
KEPALA DINAS PERINDUSTRIAN DAN
PERDAGANGAN PROVINSI JAWA TENGAH



Tembusan:

1. Direktur Impor, Ditjen Daglu;
2. Direktur Bank Indonesia/ULN;
3. Direktur Teknis Kepabeanan Bea dan Cukai, Kemenkeu;
4. Ka Dinas Perindag Kab/Kota;



101208937800

IDENTITAS PENGURUS/DIREKSI PERUSAHAAN

1. Nama : RIDWAN SASTRA
 Alamat Rumah : JL. GISIKSARI IV NO.5, SEMARANG



Jabatan : DIREKTUR UTAMA
 No. KTP : 33.7407.190459.0002
 Contoh Tanda Tangan : *Ridwan Sastra*

2. Nama : _____
 Alamat Rumah : _____

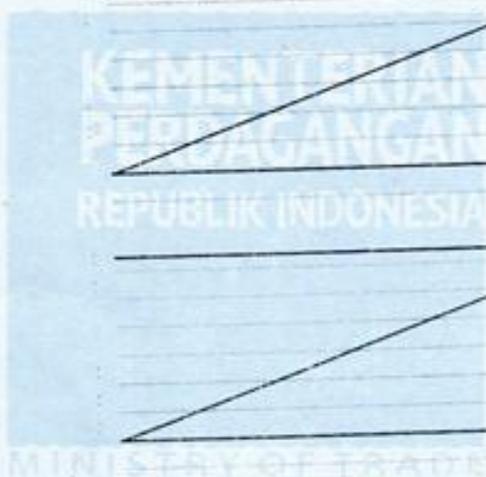
Jabatan : _____
 No. Passport : _____
 Contoh Tanda Tangan : _____

3. Nama : _____
 Alamat Rumah : _____

Jabatan : _____
 No. Passport : _____
 Contoh Tanda Tangan : _____

4. Nama : _____
 Alamat Rumah : _____

Jabatan : _____
 No. Passport : _____
 Contoh Tanda Tangan : _____



Dengan Ketentuan Sebagai Berikut:

- a. Perusahaan Pemilik API wajib melaporkan kepada Kepala DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN PROVINSI JAWA TENGAH dengan lencana kepada Direktur Impor selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari sejak:
 - (1) Perubahan mengenai kegiatan usahanya sejak dalam 1 (satu) tahun;
 - (2) Perubahan mengenai setiap perubahan badan usaha, pengurus/direksi dan alamat perusahaan.
- b. API dibekukan apabila:
 - (1) Tidak melakukan pendaftaran ulang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (2);
 - (2) Tidak melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29, atau;
 - (3) Tidak melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam Pasal 31.
- c. API yang telah dibekukan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (2):
 - (1) Telah melaksanakan kewajibannya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (2);
 - (2) Telah melaksanakan kewajibannya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29, atau;
 - (3) Telah melaksanakan kewajibannya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 31.
- d. API dicabut apabila:
 - (1) Mengalari pembekuan API sebanyak 2 (dua) kali;
 - (2) Tidak melaksanakan kewajibannya pendaftaran ulang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (2) paling lambat 30 (tiga puluh) hari sejak tanggal pembekuan;
 - (3) Tidak melaksanakan kewajiban pelaporan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29 atau tidak melaksanakan kewajiban pelaporan perubahan data sebagaimana dimaksud Pasal 31 paling lambat 30 (tiga puluh) hari sejak tanggal pembekuan;
 - (4) Menyampaikan informasi atau data yang tidak benar dalam dokumen permohonan API;
 - (5) Melanggar ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku tentang impor;
 - (6) Menyalahgunakan dokumen impor dan surat-surat yang berkaitan dengan impor, atau;
 - (7) Dinyatakan bersalah oleh pengadilan atas tindak pidana yang berkaitan dengan penyelenggaraan API dan telah terketukukan hukum tetap.
- e. Pembekuan, pengakhiran kembali dan pencabutan API:
 - (1) Sebagaimana dimaksud dalam huruf b.c. dan d. dilakukan oleh instansi penerbit API di mana API diterbitkan;
 - (2) Sebagaimana dimaksud dalam huruf b.c. dan d. wajib disampaikan kepada perusahaan yang bersangkutan secara tertulis, tembusan kepada Direktur Impor.
- f. Importir Pemilik API wajib melakukan pendaftaran ulang di instansi penerbit paling lama 30 (tiga puluh) hari kerja setelah 5 (lima) tahun sejak tanggal diterbitkan.



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI NASIONAL

Nomor : **1 3 3 7 4 2 0 2 0 8 5 0 2 4 8 1 4**

Nama Badan Usaha..... : PT.MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA

Alamat Kantor Badan Usaha..... :

- Jalan, Nomor..... : JL. GISIK SARI IV NO. 5
- RT/RW..... : 004 / 005
- Kelurahan..... : BARUSARI
- Kecamatan..... : SEMARANG SELATAN
- Kabupaten/Kota..... : KOTA SEMARANG Kode Pos..... : 50244
- Provinsi..... : JAWA TENGAH
- Nomor Telepon..... : (024) 8662352 No. Fax..... : (024) 8665141

Nama Penanggungjawab Utama Badan Usaha..... :

- Nama..... : RIDWAN SASTRA, SE
- NPWP Perusahaan... : 01.253.298.2-508.000

Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) ini berlaku untuk melakukan Kegiatan Usaha Jasa Pelaksanaan Konstruksi di seluruh Wilayah Republik Indonesia.

- Kualifikasi..... : Kecil / Menengah / Besar
- Nama Penanggungjawab-Teknis..... : DINA KRISTİYANA WIDAGDO
- No PJT-BU..... : 2.1.022.1.142.04.4079924

Klasifikasi Bidang Usaha..... : **BANGUNAN SIPIL**

Berlaku sampai dengan tanggal..... : **6 OKTOBER 2020**

Dikeluarkan di : SEMARANG
Pada Tanggal : 31 JANUARI 2018

a.n. WALIKOTA SEMARANG
Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kota Semarang



Dr. ULFI IMRAN BASUKI, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP. 19640502 198503 1 017

**RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nama Badan Usaha : PT.MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA
 Nomor IUJK : 1.3374.2.02085.024814
 Jenis Usaha : PELAKSANA
 Anggota Asosiasi : GAPENSI

No	Klasifikasi / Subklasifikasi	Kode Subklasifikasi	Subkualifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	Bangunan Sipil (0534181) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	SI001	K 1		
2	Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Pengolahan Air Minum dan Air Limbah Serta Bangunan Pengolahan Sampah	SI002	K 1		

KEABSAHAN LEGALISASI IUJKN	
2019	2020



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI NASIONAL

Nomor : **1 3374 2 02085 024814**

Nama Badan Usaha..... : PT.MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA

Alamat Kantor Badan Usaha..... :

- Jalan, Nomor..... : JL. GISIK SARI IV NO. 5
- RT/RW..... : 004 / 005
- Kelurahan..... : BARUSARI
- Kecamatan..... : SEMARANG SELATAN
- Kabupaten/Kota..... : KOTA SEMARANG Kode Pos..... : 50244
- Provinsi..... : JAWA TENGAH
- Nomor Telepon..... : (024) 8662352 No. Fax..... : (024) 8665141

Nama Penanggungjawab Utama Badan Usaha..... :

- Nama..... : RIDWAN SASTRA, SE
- NPWP Perusahaan... : 01.253.298.2-508.000

Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) ini berlaku untuk melakukan Kegiatan Usaha Jasa Pelaksanaan Konstruksi di seluruh Wilayah Republik Indonesia.

- Kualifikasi..... : Kecil / Menengah / Besar
- Nama Penanggungjawab-Teknis..... : DINA KRISTIYANA WIDAGDO
- No PJT-BU..... : 2.1.022.1.142.04.4079924

Klasifikasi Bidang Usaha..... : **BANGUNAN GEDUNG**

Berlaku sampai dengan tanggal..... : **6 OKTOBER 2020**

Dikeluarkan di : SEMARANG
Pada Tanggal : 31 JANUARI 2018

a.n. WALIKOTA SEMARANG
Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kota Semarang



Drs. ULFI IMRAN BASUKI, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP. 19640502 198503 1 017

**RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nama Badan Usaha : PT.MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA
 Nomor IUJK : 1.3374.2.02065.024814
 Jenis Usaha : PELAKSANA
 Anggota Asosiasi : GAPENSI

No	Klasifikasi / Subklasifikasi	Kode Subklasifikasi	Subkualifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	Bangunan Gedung (0534180) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial	BG003 BG004	K 1 K 1		
2					

KEABSAHAN LEGALISASI IUJKN	
2019	2020



LEMBAGA
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board

Nomor :

0534180

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan ketentuan pasal 8 huruf b dan berdasarkan pasal 17 ayat (4) dan ayat (5) Undang - Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA, PT**
 Nama Pimpinan / P JIBU : **Ridwan Sastra, SE.**
 Alamat Badan Usaha : **Jl. Gisik Sari IV No. 5 Semarang**

Kabupaten / Kota : **Kota Semarang**
 Provinsi : **Jawa Tengah**
 No. Telepon : **024-8665141**
 E-mail : **mangkubumi_mias@yahoo.com**
 NPWP : **01.253.298.2-508.000**
 Jenis Usaha : **Jasa Pelaksana Konstruksi**
 Sifat Usaha : **Umum**
 Kekayaan Bersih : **Rp. 300.000.000**

Kodepos : **50245**

No. Fax :

Nomor Registrasi : **0 - 3374 - 06 - 002 - 1 - 11 - 024814**

Dinyatakan memiliki kemampuan dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana yang tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pertama tanggal 07 Oktober 2017 berlaku sampai dengan tanggal 06 Oktober 2020 dengan kewajiban registrasi ulang tahun ke-2 paling lambat tanggal 06 April 2019 dan registrasi ulang tahun ke-3 paling lambat tanggal 06 April 2020



Ditetapkan di
Pada Tanggal

: Semarang
: 7 Oktober 2017

Badan Pelaksana
LPJK Provinsi Jawa Tengah

(Signature)
Ir. DF Wijaksana HR, Dipl. HE
Manajer Eksekutif



Keterangan:

1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dilembatkan seluruh halamnya serta berfungsi atau dinyatakan tidak berlaku lagi.
2. Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui www.lpjk.net

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA, PT
 Klasifikasi Bidang Usaha : Bangunan Gedung
 Kualifikasi Bidang Usaha : Kecil
 Anggota Asosiasi : GAPENSI

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K1	BG003	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri	-	-
2	K1	BG004	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial	-	-





LEMBAGA
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board

Nomor : **0534181**

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

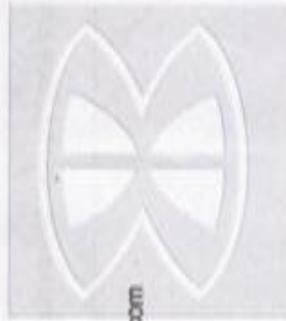
Berdasarkan ketentuan pasal 8 huruf b dan berdasarkan pasal 17 ayat (4) dan ayat (5) Undang - Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA, PT**
Nama Pimpinan / P.JBU : **Ridwan Sastra, SE.**
Alamat Badan Usaha : **Jl. Gidik Sari IV No. 5 Semarang**

Kabupaten / Kota : **Kota Semarang**
Provinsi : **Jawa Tengah**
No. Telepon : **024-8665141**
E-mail : **mangkubumi_mes@yahoo.com**
NIPWP : **01.253.298.2-508.000**
Jenis Usaha : **Jasa Pelaksana Konstruksi**
Sifat Usaha : **Umum**
Kekayaan Bersih : **Rp 300.000.000**

Kodepos : **50245**

No. Fax : **..**



Nomor Registrasi : **0 - 3374 - 07 - 002 - 1 - 11 - 024814**

Dinyatakan memiliki kemampuan dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana yang tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pertama tanggal 07 Oktober 2017 berlaku sampai dengan tanggal 06 Oktober 2020 dengan kewajiban registrasi ulang tahun ke-2 paling lambat tanggal 06 April 2019 dan registrasi ulang tahun ke-3 paling lambat tanggal 06 April 2020



Ditetapkan di
Pada Tanggal

: Semarang
: 7 Oktober 2017

Badan Pelaksana
LPJK Provinsi Jawa Tengah

Ir. DF Wijaksono HR, Dipl. HE
Manajer Eksekutif

Keterangan:

1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dilembungkan apabila telah masa berlakunya atau dinyatakan tidak berlaku lagi
2. Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui www.lpjkn.net

**RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nama Badan Usaha : MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA, PT
 Klasifikasi Bidang Usaha : Bangunan Sipil
 Kualifikasi Bidang Usaha : Kecil
 Anggota Asosiasi : GAPENSI

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (Juta Rp)
1	K1	SI001	Jasa Pelaksanaan Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	-	-
2	K1	SI002	Jasa Pelaksanaan Konstruksi Instalasi Pengolahan Air Minum dan Air Limbah Serta Bangunan Pengolahan Sampah.	-	-





H. DJOKO ORYXAHADI
Ketua Umum



SURAT KETERANGAN

Nomor : 8.374/REI-Jateng/V /18

Dewan Pengurus Daerah (DPD) Persatuan Perusahaan Realestat Indonesia (REI) Jawa Tengah bersama ini menerangkan bahwa :

Nama Perusahaan : **PT. MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA**
Alamat : Jl. Gisiksari IV / 5 Barusari, Semarang
Telp (024) 8665141
Nama Pimpinan : Drs. RIDWAN SASTRA, MM
NPA REI : 02.00396

Adalah benar anggota REI Jawa Tengah dan saat ini Kartu Tanda Anggota (KTA) REI tahun 2018 sedang dalam proses.

Demikian surat keterangan ini agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 25 Mei 2018

DEWAN PENGURUS DAERAH (DPD) PERSATUAN PERUSAHAAN REALESTAT
INDONESIA (REI) JAWA TENGAH

H. Sudjadi, SE
Ketua



DPD REI
JAWA TENGAH

Ir. Laksana Sunarko
Sekretaris



KARTU TANDA ANGGOTA BIASA

GABUNGAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL INDONESIA (GAPENSI)



NAMA PERUSAHAAN : **PT. MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA**
NAMA PIMPINAN : **RIDWAN SASTRA**
ALAMAT PERUSAHAAN : **Jl. Gsiksari IV / 05 RT. 004 RW. 005, Barusari, Semarang Selatan, Kota Semarang, Jawa Tengah Kodepos 50245 Telp. 024-8665141 Fax. 024-8662352**
EMAIL PERUSAHAAN : **mangkubumi_mas@yahoo.com**
GOLONGAN : **Kecil Sabu (KI)**

Adalah Anggota Biasa GAPENSI Provinsi : Jawa Tengah

Nomor Registrasi : **09.2017.11.3374.004985**

Jawa Tengah, 06 Maret 2019
Badan Pimpinan Pusat GAPENSI

Badan Pimpinan Daerah GAPENSI
Provinsi Jawa Tengah

Badan Pimpinan Cabang GAPENSI
Kota Semarang



H. ISKANDAR Z. HARTAWI
Ketua Umum

MULYONO HADIPRAMOTO.MIBA
Ketua Umum

IR. H. DEVRI ALFIANDY, MSI
Ketua

Berlaku dari 1 Januari 2019 sampai dengan 31 Desember 2019

Keabsahan KTA ini dapat di cek di situs www.gapensi.link



Y KAN PROFIT
KONSTRUKSI NASIONAL INDONESIA



KAMAR DAGANG DAN INDUSTRI
Chamber of Commerce and Industry
KARTU TANDA ANGGOTA BIASA
Certificate of Ordinary Member

Nomor Anggota
Membership Number

20301-18000005

Berlaku sampai dengan
Valid until

20-03-2020

Nomor Registrasi Nasional
Nasional Registered Number

190322-005168

NAMA PERUSAHAAN

Name of Company

: MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA, PT

PEMIMPIN PERUSAHAAN

Person in Charge

: RIDWAN SASTRA

JABATAN

Position

: DIREKTUR UTAMA

ALAMAT PERUSAHAAN

Company's Address

: Jl. Gilik Sari IV No.05 Kel.Barusari

KODE POS

Zip Code

: 50245

BIDANG USAHA

Line of Business

: Perdagangan, Jasa

SURAT IZIN USAHA

Business Permit Number

: 5171607/11.01/PPK/IV/2017

KUALIFIKASI PERUSAHAAN

Company's Qualification

: Perusahaan Kecil 1

NPWP PERUSAHAAN

Tax Registration Number

: 01.253.298.2-508.000

Kabupaten/Kota

District/Municipality

: KOTA SEMARANG

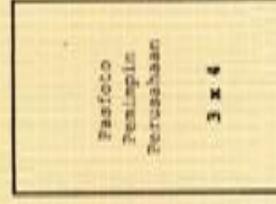
Propinsi

Province

: JAWA TENGAH

ADALAH ANGGOTA BIASA KAMAR DAGANG DAN INDUSTRI (KADIN)

is an Ordinary Member of Chamber of Commerce and Industry (Kadin)



Dewan Pengurus Kadin Kabupaten/Kota
Board of Directors, Kadin District/Municipality



Amaz Agung Andrarasmaru

Ketua / Chairman

Dewan Pengurus Kadin Propinsi
Board of Directors, Kadin Province



Kurni Sunyo Wicaksono

Ketua Umum / Chairman

Dewan Pengurus Kadin Indonesia
Board of Directors, Kadin Indonesia



Rösan P. Roesilani

Ketua Umum / President

KARTU TANDA ANGGOTA INI TIDAK SAH JIKA TIDAK ADA DATA REGISTRASINYA DI: www.anggotakadin.com

This Certificate is not valid if there is no registration data at: www.anggotakadin.com

TURUNAN
~~XOROSSE~~

AKTE

tgl. 3 OKTOBER 1986.

No. 9.



PERSEROAN TERBATAS.

== Rwt ==



KANTOR

J. MOELJANI

NOTARIS

DI

SEMARANG



Latjen. Suprpto 1 Atas
Telf. 26622 - Semarang.

TURUNAN
GRO.SSEX

AKTE

tgl. 17 OKTOBER 1986.

No. 42.

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR.

== Tgm ==



KANTOR

J. MOELJANI

NOTARIS

DI

SEMARANG



Letjen. Suprpto 1 Atas
Telf. 26622 -- Semarang.

NOTARIS - PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
KIAGUS DAUD, SH.

SK. MEN. KEH. NO. C-107.HT.03.01 - TH. 1999 TGL. 11 JANUARI 1999
SK. KEP. BPN NO. 9 - XI - 1998 TGL. 4 JUNI 1998

AKTA

BERITA ACARA

TGL. : 22 Mei 2004

NO. : - 70 - (tujuh puluh)



BERITA ACARA
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM MENGENAI PERUBAHAN
SELURUH ANGGARAN DASAR PERSEROAN SESUAI UNDANG-
UNDANG NOMOR 40/2007
NOMOR : 22

-Pada hari ini, Kamis tanggal 30-06-2011 (tiga puluh Juni dua ribu sebelas).-----

Pukul 11.30 WIB (sebelas tiga puluh waktu Indonesia Bagian Barat).---

-Menghadap kepada saya, **UMI PALUPI, Sarjana Hukum**, -----
Notaris di Semarang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya,
Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir-
akta ini. -----

Atas permintaan Direksi Perseroan Terbatas **PT MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA** berkedudukan di Semarang, yang didirikan dengan akta tertanggal 03-10-1986 (tiga Oktober seribu sembilan ratus delapan puluh enam) Nomor 09 dan telah diadakan perubahan dengan akta tertanggal 17-10-1986 (tujuh belas Oktober seribu sembilan ratus delapan puluh enam) yang keduanya dibuat oleh dan dihadapan **JOENI MOELJANI, Notaris di Semarang**, anggaran dasar mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan tertanggal 22-04-1987 (dua puluh dua April seribu sembilan ratus delapan puluh tujuh) Nomor : C2—3149-HT01.01.TH87 .-----

yang telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir dengan Akta Berita Acara Nomor 70 tertanggal 22-05-2004 (dua puluh dua Mei duaribu empat) yang dibuat dihadapan **KIAGUS DAUD, Sarjana Hukum Notaris di Kabupaten Semarang**. Berkedudukan di Klepu . Anggaran dasar mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan

PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT
PT. MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA
NOMOR : 06

- Pada hari ini, hari Sabtu tanggal 11-03-2017 (sebelas Maret tahun duaribu tujuh belas).-----

- Jam 9.30 WIB (sembilan lewat tiga puluh menit Waktu Indonesia Barat).-----

- Menghadap dihadapan Saya, UMI PALUPI, Sarjana Hukum. Notaris di Semarang, dengan dihadiri saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini: -----

Tuan RIDWAN SASTRA, lahir di Palembang pada tanggal 19-04-1959 (sembilan belas April seribu sembilan ratus lima puluh sembilan) Warga Negara Indonesia, wiraswasta, bertempat tinggal di Semarang, Jalan Gisiksari IV Nomor 5, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 005, Kelurahan Barusari, Kecamatan Semarang Selatan, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3374071904590002.-----

- Menurut keterangannya bertindak atas kekuatan surat di bawah tangan tertanggal 13-02-2017 (tiga belas Februari dua ribu tujuh belas) bermaterai cukup dan dilekatkan pada minit akta ini, kuasa mana diberikan oleh Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang saham dari Perseroan Terbatas PT **MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA** berkedudukan di Semarang, yang didirikan dengan akta tertanggal 03-10-1986 (tiga Oktober seribu sembilan ratus delapan puluh enam) Nomor 09 dan telah diadakan perubahan dengan akta tertanggal 17-10-1986 (tujuh belas Oktober seribu sembilan ratus delapan puluh enam) yang keduanya dibuat oleh dan dihadapan JOENI MOELJANI, dahulu Notaris di Semarang, anggaran dasar mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan tertanggal 22-04-1987 (dua puluh dua April seribu sembilan ratus delapan puluh tujuh) Nomor : C2-3149-HT01.01.TH87 yang telah mengalami beberapa kali perubahan yaitu dengan :--- Akta Berita Acara Nomor 70 tertanggal 22-05-2004 (dua puluh dua Mei duaribu empat) yang dibuat dihadapan KI AGUS DAUD, dahulu Sarjana Hukum Notaris di Kabupaten Semarang.-----

Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Mengenai Perubahan Seluruh Anggaran -----



BERITA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

PT MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA

NOMOR : 03

Pada hari ini, Rabu tanggal 12-07-2017 (dua belas Juli dua ribu tujuh belas).-----

Pukul 11.00 WIB (sebelas Waktu Indonesia Bagian Barat).-----

-Menghadap kepada saya, **UMI PALUPI, Sarjana Hukum,** -----

Notaris di Semarang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir-akta ini. -----

Atas permintaan Direksi Perseroan Terbatas **PT MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA** berkedudukan di Semarang, yang didirikan dengan akta tertanggal

03-10-1986 (tiga Oktober seribu sembilan ratus delapan puluh enam) Nomor 09

dan telah diadakan perubahan dengan akta tertanggal 17-10-1986 (tujuh belas

Oktober seribu sembilan ratus delapan puluh enam) yang keduanya dibuat oleh

dan dihadapan **JOENI MOELJANI**, dahulu Notaris di Semarang, anggaran

dasar mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik

Indonesia berdasarkan Surat Keputusan tertanggal 22-04-1987 (dua puluh dua

April seribu sembilan ratus delapan puluh tujuh) Nomor : C2-3149-

HT01.01.TH87 yang telah mengalami beberapa kali perubahan yaitu dengan :---

Akta Berita Acara Nomor 70 tertanggal 22-05-2004 (dua puluh dua Mei duaribu

empat) yang dibuat dihadapan **KI AGUS DAUD**, dahulu Sarjana Hukum Notaris

di Kabupaten Semarang. -----

Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Mengenai Perubahan Seluruh

Anggaran -----

Dasar Perseroan Sesuai dengan Undang-Undang No 40/2007 Nomor 22

tertanggal 30-06-2011 (tiga puluh Juni dua ribu sebelas) yang dibuat oleh dan

dihadapan Saya, Notaris Kota Semarang anggaran dasar mana telah mendapat

persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

Nomor : AHU-59974.AH.01.02. Tahun 2011 tertanggal 07-12-2011 (tujuh

Desember dua ribu sebelas).-----

Terakhir dengan Pernyataan Keputusan Rapat tertanggal 11-03-2017 (sebelas

Maret dua ribu tujuh belas) Nomor 06, yang dibuat oleh Saya, Notaris Kota

Semarang, dimana perubahan data perseroan telah diterima oleh Menteri Hukum

dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Penerimaan Pemberitahuan





DARMAWAN SETIJANTO, SH.
NOTARIS

SK. MEN. KEH. R I. NO. C - 183. HT. 03,01 - TH. 1993
JL. R A. KARTINI NO. 26, TELP / FAX : (0291) 592108 JEPARA

TURUNAN AKTA

PEMBUKAAN CABANG

.....
.....
NO. : 34.

TGL. : 12 AGUSTUS 2011.



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA**

Nomor: AHU-59974.AH.01.02.Tahun 2011

TENTANG

**PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
PERSEROAN**

MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA,

Menimbang : bahwa setelah dilakukan penelitian secara seksama terhadap Data Isian Akta Notaris Model II dan dokumen pendukungnya serta salinan Akta Nomor 22, tanggal 30 Juni 2011 yang dibuat dan disampaikan oleh Notaris Umi Palupi, SH dan diterima pada tanggal 24 Oktober 2011, telah memenuhi syarat dan telah sesuai dengan peraturan perundang-undangan;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Tahun 2007 Nomor 106, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4756);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 1998 tentang Pemakaian Nama Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Tahun 1998 Nomor 39, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3740);
3. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2010 tentang Kedudukan, Tugas dan Fungsi Eselon I Kementerian Negara;
4. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor M.HH-05.OT.01.01 Tahun 2010 Tanggal 30 Desember 2010 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;
5. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor M.HH-02.AH.01.01 Tahun 2009 tentang Tata Cara Pengajuan Permohonan Pengesahan Badan Hukum Perseroan, Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar, Penyampaian Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar, dan Perubahan Data Perseroan;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan

PERTAMA : Menyetujui perubahan anggaran dasar **PT. MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA, NPWP 01.253.298.2-508.000**, berkedudukan di Semarang - Kota Semarang karena telah sesuai dengan Data Isian Akta Notaris Model II yang disimpan di dalam *database* Sistem Administrasi Badan Hukum dan salinan Akta Nomor 22, tanggal 30 Juni 2011 yang dibuat oleh Notaris Umi Palupi, SH berkedudukan di Kotamadya Semarang.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal 07 Desember 2011

A.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM


DR. AIDIR AMIN DAUD, SH., MH., DFM.
NIP. 19581120 198810 1 001

Daftar Perseroan Nomor AHU-0099436.AH.01.09.Tahun 2011 Tanggal 07 Desember 2011



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0121858

Lampiran :

Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Data Perseroan

PT MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA

Kepada Yth.

Notaris UMI PALUPI, SH
JL NAKULA RAYA NO 63
KOTA SEMARANG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 06 Tanggal 11 Maret 2017 yang dibuat oleh Notaris UMI PALUPI, SH, berkedudukan di KOTA SEMARANG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, Peralihan Saham, Ganti Nama Pemegang Saham, **PT MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA**, berkedudukan di KOTA SEMARANG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 28 Maret
2017.



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI
MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM
UMUM,

DR. FREDDY HARRIS, SH, LL.M, ACCS.

DICETAK PADA TANGGAL 28 Maret 2017

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0040917.AH.01.11.TAHUN 2017 TANGGAL 28 Maret 2017

Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0015903.AH.01.02.TAHUN 2017
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA**

- Menimbang
- a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris UMI PALUPI, SH sesuai salinan akta nomor 03 Tanggal 12 Juli 2017 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA tanggal 04 Agustus 2017 dengan Nomor Pendaftaran 4017080433200060 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
 - b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan
- KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT MANGKUBUMI UTAMA SEJAHTERA - dengan NPWP 01.253.298.2-508.000 yang berkedudukan di KOTA SEMARANG karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 03 Tanggal 12 Juli 2017 yang dibuat oleh Notaris UMI PALUPI, SH yang berkedudukan di KOTA SEMARANG.
- KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 04 Agustus 2017,

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM
UMUM,

DR. FREDDY HARRIS, SH, LL.M, ACCS.



DICETAK PADA TANGGAL 09 Agustus 2017

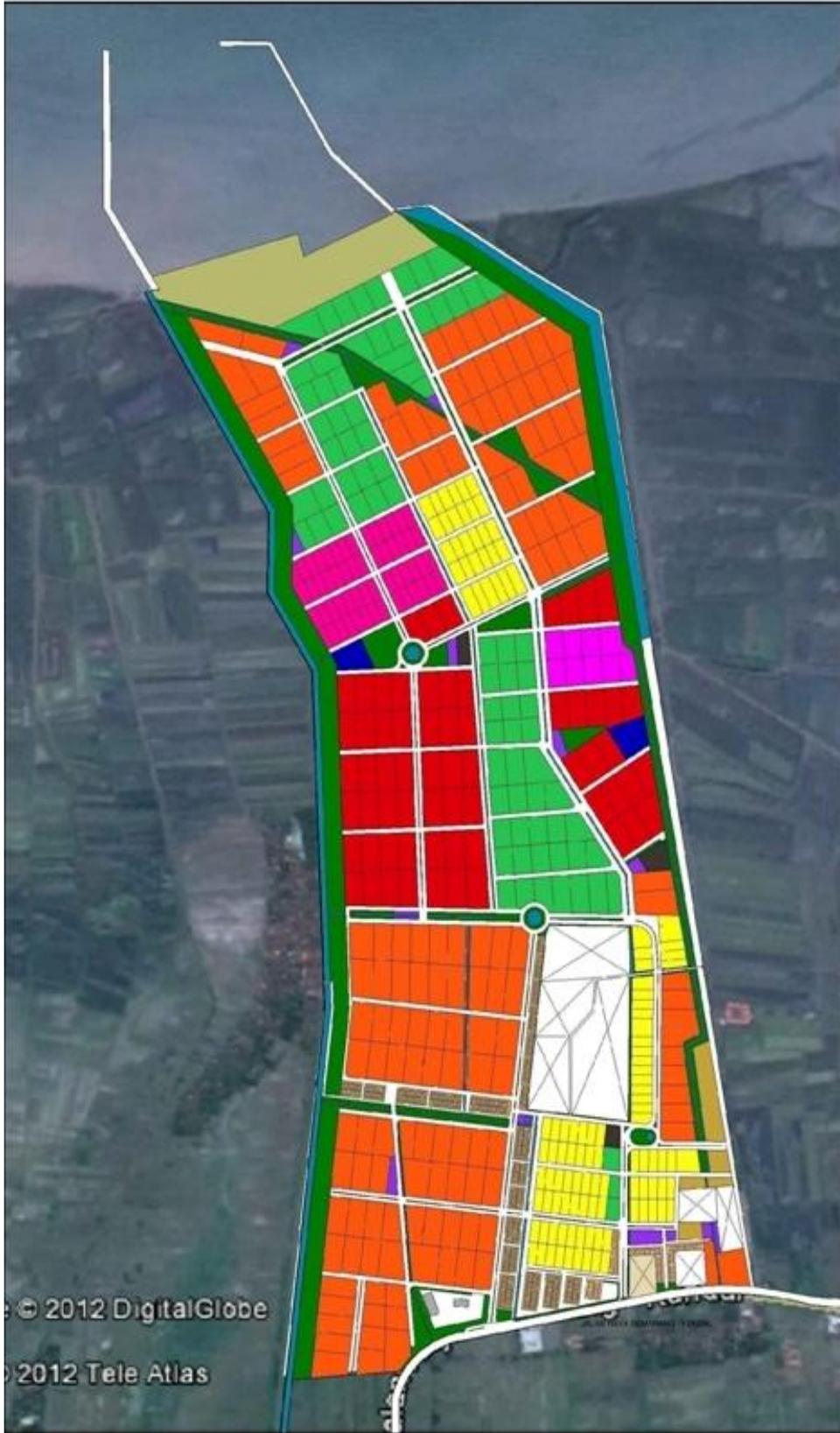
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0095646.AH.01.11.TAHUN 2017 TANGGAL 04 Agustus 2017

PRODUCT YANG DITAWARKAN

1. Lahan Kawasan Peruntukan Industri
 - a. **Wilayah Jawa Tengah** : Demak, Kendal, Kab. Semarang, Batang, Salatiga, Jepara, Temanggung, Boyolali, Brebes
 - b. **Wilayah Jawa Barat** : Kab. Subang, Kab. Majalengka, Kab. Cirebon
 - c. **Wilayah Jawa Timur** : Mojokerto, Pasuruan, Lamongan, Bojonegoro
 - d. **Wilayah Banten** : Cilegon, Kab. Serang, Kab. Tangerang, Pandeglang
2. Kontraktor Pembangunan Pabrik, Pagar, office, Concrete Beton, Listrik dan pagar
3. Lahan untuk Perumahan
4. Jasa Penjual Property
5. Jasa Pengurusan Izin-izin

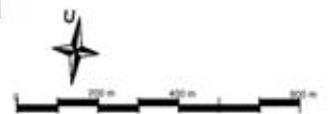


MASTER PLAN KENDAL



- INDUSTRI BESAR POLUTIF (KAWLING 50 x 100 H2)
- INDUSTRI SEDANG POLUTIF (KAWLING 30 x 75 H2)
- INDUSTRI KECIL POLUTIF (KAWLING 25 x 60 H2)
- INDUSTRI BESAR NON POLUTIF (KAWLING 50 x 100 H2)
- INDUSTRI SEDANG NON POLUTIF (KAWLING 30 x 75 H2)
- INDUSTRI KECIL NON POLUTIF (KAWLING 25 x 60 H2)
- DORMITORY & FOOD COURT
- KOMPLEKS RUKO / GUDANG (KAWLING 8 x 35 H2)
- BANGUNAN PENGELOLA & KANTOR BEA CUKAI
- PASAR/PASOS (MALL), PLAZA MULTI-FUNGSI, EXHIBITION CENTRE, TRAINING CENTRE, PLANSERVISI
- TERMINAL, CONTAINER
- PELABUHAN PETI KEMAS
- PUNGGUNG TERBUKA HUJAU / SEMPADAN SUNGAI
- IPAL - KOLAM RETENSI
- KANAL AIR UTAMA

© 2012 DigitalGlobe
© 2012 Tele Atlas

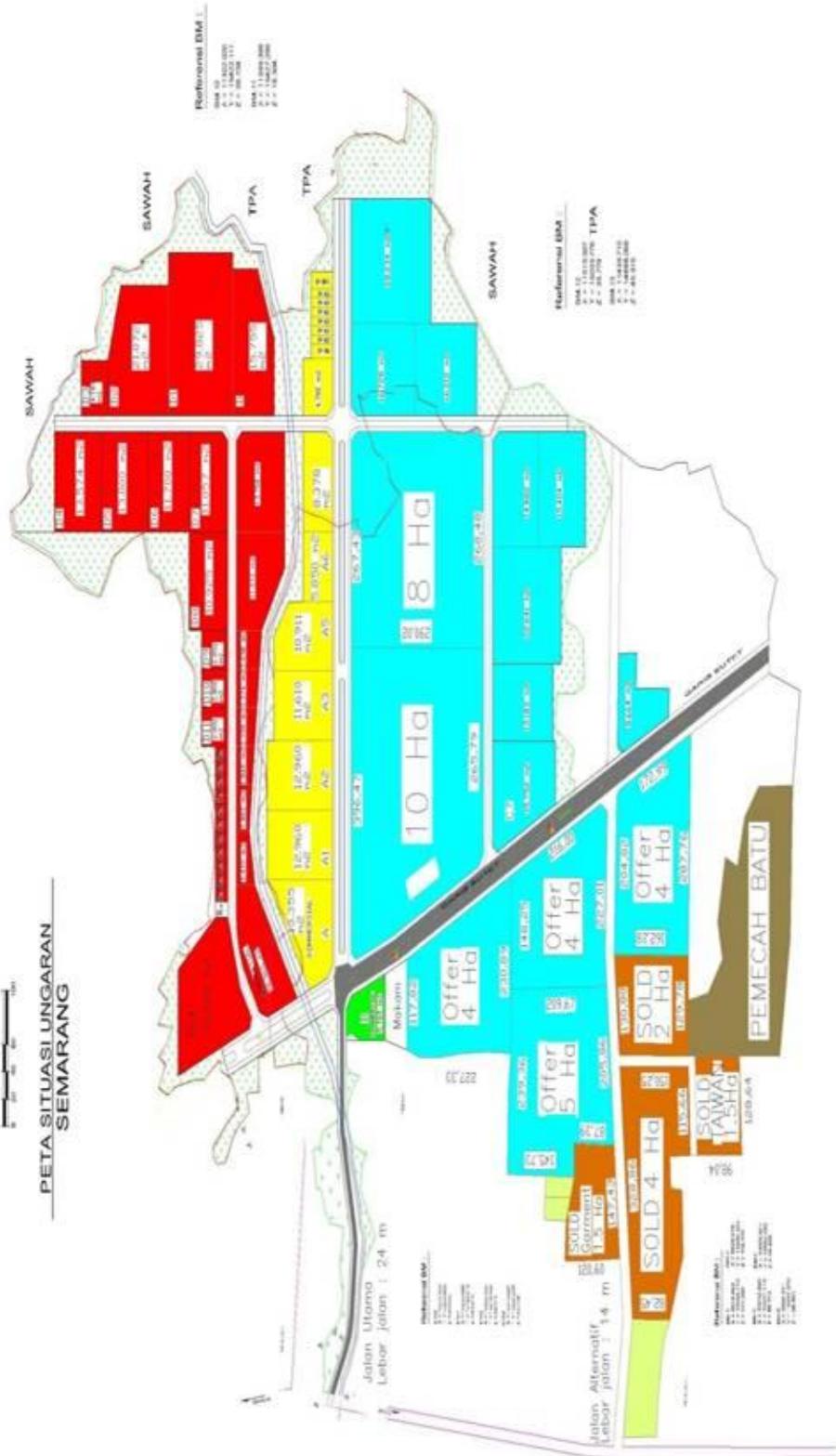


SITEPLAN

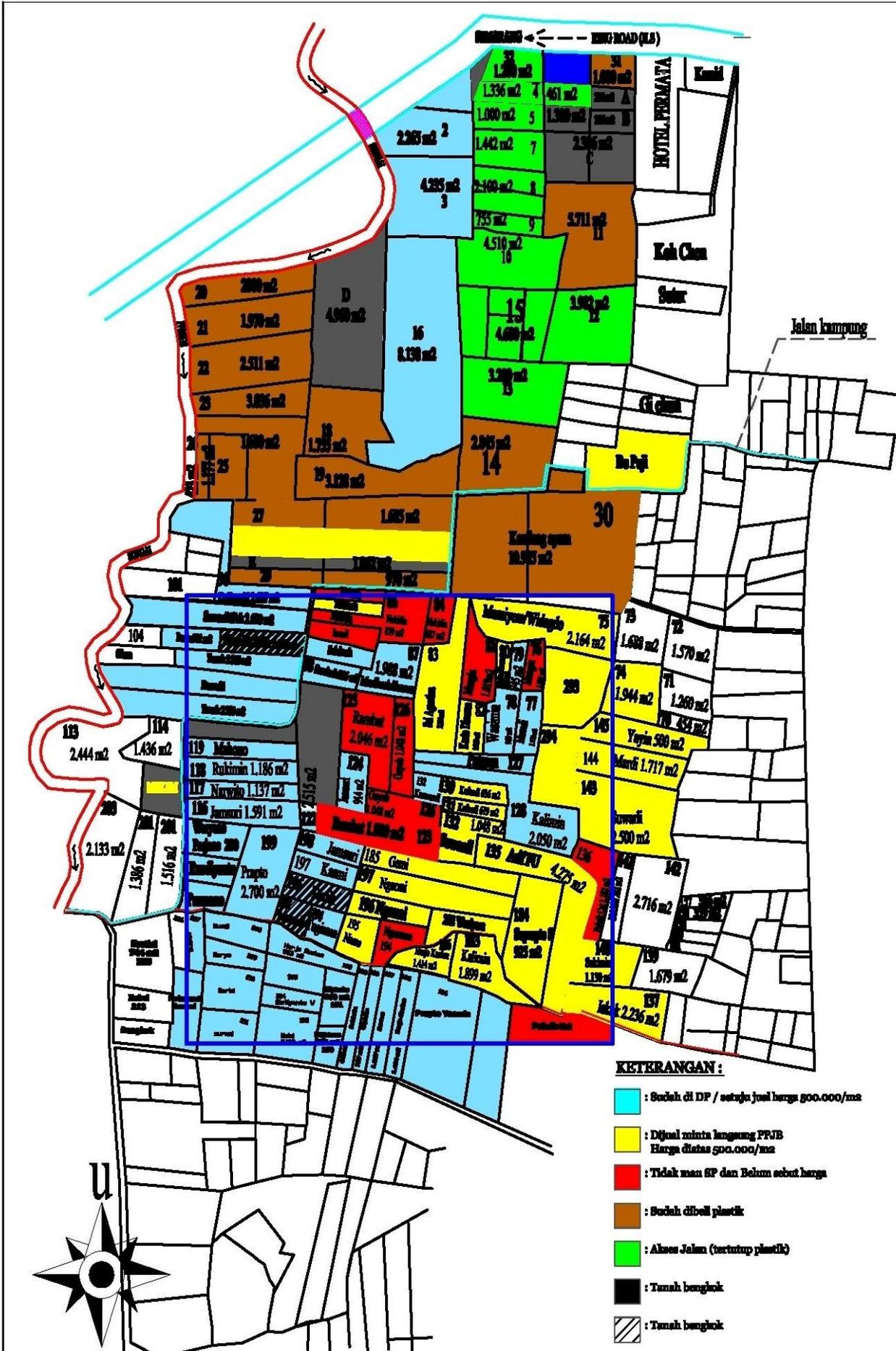
Kawasan Industri Bawen



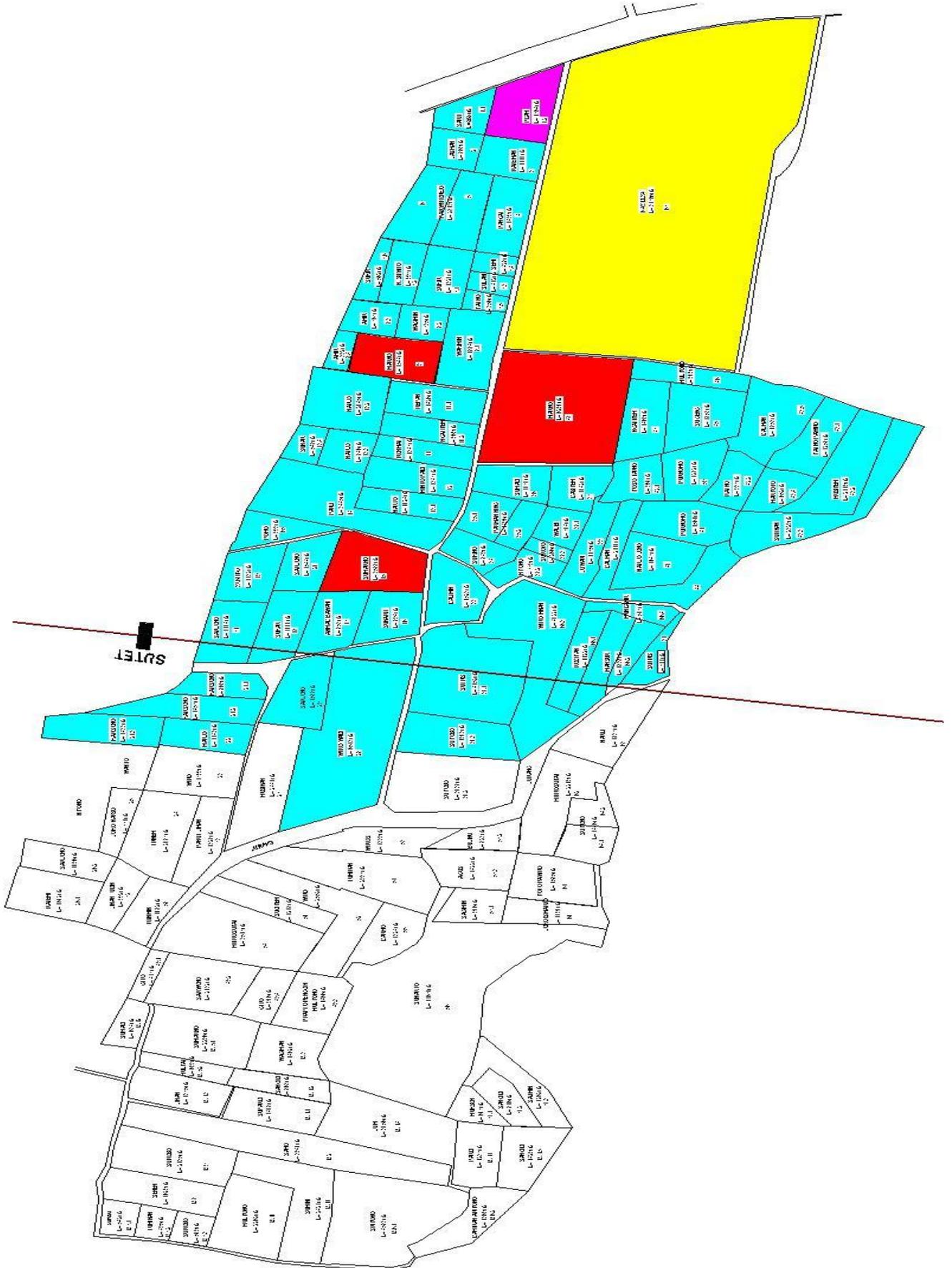
PETA SITUASI LINGKARAN SEMARANG



MASTER PLAN SALATIGA



MASTER PLAN SIDOMULYO BOYOLALI



8 ALASAN MENGAPA MEMILIH MAYONG EXPORT PROCESSING ZONE

LOKASI STRATEGIS

1

Mayong EPZ terletak di Jl. Raya Jepara - Kudus Km. 28, Desa Sengombugel, Kecamatan **Mayong**, Kabupaten Jepara, Provinsi Jawa Tengah, Indonesia. Jarak ke Pelabuhan laut 59 km, pelabuhan udara 63 km dengan waktu tempuh rata-rata 90 menit menggunakan angkutan truck container dan mobil.

Mayong dapat dengan mudah dicapai dari 4 (empat) Kabupaten berbeda sebagai sumber pekerja jarak tempuh, keempat Kabupaten tersebut : Kudus 16 Km, Jepara 27,5 Km, Demak 39,9 Km, dan Pati 42,5 Km waktu tempuh antara 20-60 menit perjalanan menggunakan kendaraan bermotor.

Kedua faktor tersebut menjadikan **Mayong** EPz memiliki lokasi strategis dari sisi akses ke pelabuhan, bandara dan juga akses para pekerja.

JARAK KE MAYONG EPZ

KANTOR POLISI	JARAK
KANTOR KORAMIL	05 Km
KANTOR BEA CUKAI KUDUS	1 Km
RUMAH SAKIT	14 Km
KUDUS	15 Km
KANTOR PEMERINTAHAN JEPARA	16 Km
PEMBAANGKIT LISTRIK TANJUNGPATI B	27 Km
DEMAK	30 Km
PATI	39 Km
PELABUHAN TANJUNGPATI B	42 Km
KOTA SEMARANG	59 Km
GROBOGAN	60 Km
BANDARA AHMAD YANI	62 Km
	63 Km

PEKERJA BERLIMPAH

2

Empat Kabupaten sekitar **Mayong** jumlah penduduknya tahun 2012 4,2 juta jiwa dimana 2,2 juta jiwa adalah wanita. Akses pekerja mudah, menjadikannya sumber tenaga kerja pabrik rokok, meubel ukir dan petani debu, sisanya merantau ke Semarang, Jakarta dan luar Jawa sehingga tidak akan kekurangan pekerjaan.

Upah Minimum Regional (UMR) **Mayong** - Jepara untuk tahun 2014 hanya 40% dari UMR (Upah Minimum Provinsi) Jabodetabek, 70% dari UMR Kota Semarang dimana kenaikan UMR dalam sepuluh tahun terakhir rata-rata hanya 11%. Calon pekerja setelah lolos tes akan diberikan pelatihan selama tiga bulan terlebih dahulu, sebelum aktif bekerja di pabrik.

Mayong dikenal sebagai tempat kelahiran Ibu R.A. Kartini, Pahlawan emansipasi wanita Indonesia, dan menjadi pusat pelatihan pekerja wanita yang saat ini dibutuhkan investor mancanegara.

Aksesibilitas Pekerja Untuk Mayong EPZ



No	Pusat Kota Ke Mayong	Jarak	UMK 2019	Penduduk 2018
1	Kudus - Mayong	16 Km	Rp 2.044.467,75	851.478
2	Jepara-Mayong	27,5 Km	Rp 1.879.031	1.223.198
3	Demak-Mayong	39,9 Km	Rp 2.240.000	1.140.675
4	Pati-Mayong	42,5 Km	Rp 1.742.000	1.246.691
5	Semarang-Purwodadi-	58 Km	Rp 2.498.587,53	1.757.686
6	Mayong	62,4 Km	Rp 1.685.500	1.365.207

3

INFRASTRUKTUR

Dalam rangka memenuhi harapan investor **Mayong** EPZ dilengkapi dengan Infrastruktur dan Perizinannya yaitu :

PERKEMBANGAN



A. INFRASTRUKTUR

- Lebar Jalan 12 meter & 3 Meter
- Listrik oleh PLN
- Telephone & Internet oleh Telkom
- Instalasi Jaringan Air Bawah Tanah & Hydrant
- Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL)
- Pelatihan tenaga kerja & mess karyawan
- Container Yard & Angkutan
- Tempat Sampah & Incenerator
- Pagar beton keilling setinggi 2,5 m
- Keamanan 24 jam system satu pintu, CCTV
- Kantor Pelayanan Bea Cukai
- Canteen, Musholla & Clinic
- Bank, Forwarder & Travel Agent

B. PERIZINAN PERUSAHAAN

- (1) Aplikasi PMA/PMDN, (2) Pendaftaran Perusahaan, (3) Pengesahannya Kementerian Kehakiman, (4) Izin gangguan lingkungan (H/O), (5) Tanda Daftar Perusahaan/TDP, (6) Izin Mendirikan Bangunan/IMB, (7) RPTKA, TA-01 dan Izin Boiler, (8) Exit entry visa dan IMTA, (9) Study Analisa Dampak, (10) Study AMDAL, (11) UKL/UPL, (12) Registrasi Pajak (NPWP dan PKP), (13) Surat Usaha Tetap (IUT), (14) Angka Pengenal Impor (API), (15) Surat Pemberitahuan Registrasi Pabean, Izin Pengelola Kawasan Berikat/PKB, (16) Izin Perusahaan dalam Kawasan Berikat/PDKB dan (17) Pengesahan Instalasi Listrik.

4

HARGA BERSAING

Kepastian hukum dan harga menjadi pertimbangan utama dalam memilih lokasi untuk keamanan investasi.

Mayong EPZ menawarkan satu paket harga (Tanah, Infrastruktur dan Perizinan), sehingga harga jauh lebih murah dibandingkan dengan harga tanah industri manapun di Indonesia. Harga tanah hanya 40-50% dari harga tanah Semarang dan 25-30% dari harga tanah Jabodetabek.

Efisiensi harga tanah tidak terlepas dari kerjasama dengan masyarakat melalui sosialisasi akan pentingnya arus masuk penanaman modal asing sebagai pemicu menciptakan lapangan kerja baru untuk meningkatkan pendapatan asli daerah, Jepara dan Kudus.

ONE STOP SERVICE

8 REASONS WHY CHOOSE MAYONG EXPORT PROCESSING ZONE

選擇瑪詠保稅加工工業園區主要八大原因。

1. Strategic Location 地理位置優越

Mayong Export Processing Zone (MEPZ) 瑪詠加工工業區位於中爪哇省的Jepara縣，屬Semarang City三寶壟華城市約49公里，此工業加工區離Semarang City's Tanjung Emas International Seaport三寶壟國際港口約54.7公里，距離Ahmad Yani International Airport三寶壟國際機場約81公里，物流運費單程大約60分鐘至90分鐘可到達。

瑪詠地理位置非常優越，周圍東南西北方向有四個縣市交通很容易到達這個加工區，這四個市人力勞動皆湧入瑪詠加工區成為最主要的人力勞動來源，人力勞動行駛機車的交通工具時間大約20分鐘到45分鐘，這四個離瑪詠加工區最近的縣市為：

Kudus 16 Km; Jepara 27 Km; Demak 39.9 Km; Pati 42 Km

物流運輸到三寶壟國際港口和人力勞動來源充沛的交通管道之便利性，這兩個主要因素使瑪詠加工區成為中爪哇37個新市中榮獲設立開發內資及外資投資工廠營運地理位置優越之冠。

Access To MEPZ		Distance To MEPZ/距離瑪詠加工區	
Public Facility	公共設施	City Center to Mayong	UMR 2019
Maritime (Sea) Community	海濱社區	Kudus - Mayong	Rp. 2,044,467.75
Coastal Office or Clinic	海濱辦公室或診所	Jepara - Mayong	Rp. 1,879,011
Market	市場	Demak - Mayong	Rp. 2,240,000
Police (Law Enforcement) Office	警察(執法)辦公室	Pati - Mayong	Rp. 1,742,000
Police (Traffic) Enforcement Unit	警察(交通)執法單位	Semarang - Mayong	Rp. 2,498,587.53
Post	郵局	Purwodadi - Mayong	Rp. 1,685,500
Religious Facility	宗教設施		
Healthcare Facility	醫療設施		
Banking and Finance	銀行及金融		
Government Office	政府辦公室		
Hotel	酒店		
Religious Facility	宗教設施		
Healthcare Facility	醫療設施		
Banking and Finance	銀行及金融		
Government Office	政府辦公室		
Hotel	酒店		

2. ABUNDANT OF WORKERS 勞動人口數來源充沛。

鄰近四個縣市人口數量按照2012年BPS國家人口統計機構之統計結果人口數最為4,200,000人之多，其中有2,200,000龐大的年輕人口勞動力數量和交通運輸來往便利的管道，這些優勢成就了位於中爪哇省Djarum省芬公司，生產的香菸在國際市場上擁有輝煌的知名度，Djarum香菸公司生產成本與利潤比成為全亞洲在同等級規模的產業上淨利最高的工廠，生產量供應了全球各國香菸成品，龐大勞動命脈非常充足，賦予瑪詠加工區投資客之熱情和活力成為各產業製造利潤原動力。

瑪詠區位於Jepara縣裡，縣政府規定的基本工資 (UMR/Regional Minimum Wage) 在2014年只有印尼工資最高城市西爪哇West Java之Jabodetabek 區帶的40% (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bandung, Bekasi/雅加達, 茂物, 德波克, 丹格朗, 貝克西)且只有中爪哇東華城市三寶壟基本工資的70%，中爪哇平均最後這十年的基本工資漲幅只有11%。

勞動供應方面我們提供勞動訓練所，在成為瑪詠加工區的職員前，會事先訓練三個月並考核及格後才能成為正式員工，如工人不符合工作標準條件，瑪詠加工區的工廠有權利不僱用未達到工廠標準的職員，瑪詠加工區負責協助招募勞動力並有制度完善的管理勞動訓練所，給予優良的勞力訓練環境使三個月受訓完的員工具備良好的產能效率，為因應台商需求，特別規劃專設幹部培訓及訓練。

MEPZ 瑪詠加工區資料分析、基本工資、人口統計。

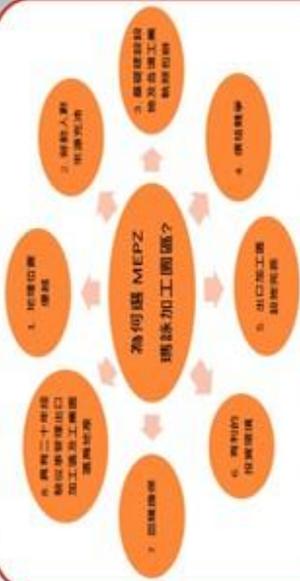
Aksesibility Worker To Mayong EPZ



NO	CITY CENTER TO MAYONG	DISTANCE (km)	UMR 2019	POPULATION (Jawa)
1	Kudus - Mayong	16	Rp. 2,044,467.75	851,478
2	Jepara - Mayong	27.5	Rp. 1,879,011	1,223,198
3	Demak - Mayong	39.9	Rp. 2,240,000	1,140,675
4	Pati - Mayong	42.5	Rp. 1,742,000	1,246,691
5	Semarang - Mayong	58	Rp. 2,498,587.53	1,757,686
6	Purwodadi - Mayong	62.4	Rp. 1,685,500	1,165,207

3. INFRASTRUCTURE & LICENSES 基礎建設及各項執照包辦申請

瑪詠加工區具備的條件涵蓋基礎建設設施及所有外資投資所需之各項批准文件執照。



A. INFRASTRUCTURE 基礎建設設施

- 加工區裡面道路標準為八到十二米寬。
- 國營電力公司。
- 電信企業提供通訊服務及免費無線網路。
- 安裝地下水及消防栓。
- 廢水處理系統。
- 勞動訓練所及員工宿舍。
- 貨櫃裝卸貨區及物流後勤服務。
- 垃圾、廢料管理及焚燒爐。
- 工廠圍牆建設2.5米之高。
- 24小時警衛監視管理及監視系統完善。
- 福利社、清真寺及診所。
- 運投海關棧橋。
- 銀行、旅行社及Forwarder運輸業者公司。

B. Incentive Licenses 各項執照申請包辦

國內或中央外資機構投資核准函，印尼境內公司成立之章程，法務部公證簿，鄭會妨害許可，位置許可證，營業登記證，建築許可證，雇用外國技術員工全額書，外國人重入入境許可，外籍人員工作簽證，環境評估執照，EIA研究圖簿批准函，環境管理手冊及環境監察手冊，稅局編碼執照，TIN&PFM，永久商業執照，進出口執照，註冊海關及保險區文件許可，保險區執照，國營電力使用批准函。

4. COMPETITIVE PRICE 價格競爭

信用、熱誠服務、穩定性、及合法性為外資主要的投資安全考量。瑪詠加工區工業用地價格已包括(工業用地、建築基本設施，所有工業執照申請)，所以工業用地的價格比印尼全國任何一地方還來得低廉，價格比較，只有占三寶壟城市工業用地價格的40-50%和西爪哇West Java之Jabodetabek 區帶 (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bandung, Bekasi/雅加達, 茂物, 德波克, 丹格朗, 貝克西)工業用地價格比較只占25-30%的價格。

內資及外資因為工業用地價格低廉，選擇到瑪詠加工區區設廠，所創造出來的就業機會多且提高縣市政府收入並而使當地鄉鎮繁榮。

ONE STOP SERVICE - 一條龍式服務。

8 REASONS WHY CHOOSE MAYONG EXPORT PROCESSING ZONE

選擇瑪詠保稅加工工業園區主要八大原因。

5. EPZ FACILITIES 出口加工區設施完善

- 加工區也稱為保稅區 Industrial Bonded Zone 海關文書作業設立系統完善，進出口活動採用全國性網路同步效率連接系統，此 One Stop Service/一條龍服務模式由中爪哇海關總局特地在加工區設立海關辦公室協助在瑪詠工業園區的工廠和海關之間作業簡暢。
- 基於印尼政府工業法規准字第 PP. 32/2009 KMK No. 291/KMK.05/1997 Jo PMK 101/PMK.04/2005 規定所有在印尼境內保稅區工廠務必設有高度至少2.5米高的圍牆，並且所有從國外引進之原料物料加工後成為產品銷售出口享有免稅優惠。

6. CONDUCIVE ENVIRONMENT 有利的投資環境

- 當地人民具有誠實、勤奮、和藹之民族特性再加上年輕人口數量龐大能一起共創投資豐盈的境界。
- 治安條件佳，加上距離不到一公里可達軍事指揮營，縣政府警察總局也位於離瑪詠加工區不到兩公里。
- MEPZ瑪詠加工區設立專屬的企業社會責任CSR，以僱用當地鄰近人口為優先，用非營利模式邀請當地人民一起參與如保安責任、清潔服務、就業培訓課程、物流行業、環境維護活動之CSR，促進企業與人民之凝聚力。因此當地縣政府特地向出公文以表全力支持MEPZ瑪詠加工區。

REGIONAL GOVERNMENT SUPPORT

縣長簽名與支持



PREFICE

Kabupaten Jepara adalah daerah yang sangat cocok untuk berinvestasi di bidang industri baik untuk investor dalam maupun luar negeri, disamping itu Kabupaten Jepara memiliki potensi unggulan di bidang furniture dan kerajinan kayu yang sudah dikenal di mancanegara.

Untuk itu Kabupaten Jepara memberikan solusi terbaik bagi investor dengan membuka Kawasan Industri Mayong (KIM) dengan lahan yang strategis, fasilitas lengkap, kemudahan-kemudahan perijinan dan jaminan keamanan, akan membuat kenyamanan bagi investor dalam mengembangkan usahanya di Kabupaten Jepara.



7. BUY BACK GUARANTEE. 回購擔保

- 我們建議購買工業用地，因為如加租租賃，以印尼經濟成長生態來說並不划算，房地產增值價值高，平均每年超過於銀行利率，甚至在主要地區房地產增值率能達到20%-25%，所以近期大多數外資傾向於購地不再用租賃的方式了。
- MEPZ 瑪詠工業區提供契約書說明Buy Back Guarantee 回購擔保，如不滿意隨時可以原價美金賣回給MEPZ 瑪詠工業區無條件回購擔保，保留投資彈性，設有保障機制保障客戶之權益，降到零風險。

8. 20 Years Experience Handling EPZ & Industrial Estate.

具有二十年經驗從事管理出口加工區及工業區房地產

- 1993年開始從事中爪哇三寶壟國際港口旁第一工業保稅區之高級主管。
- 1998年基於印尼政府屬營企業全案，印尼財政部長准字號 Minister Decree No. 151/KMK.05/1999 Jo. 1175/ KM.4/2009 合作設立KIT Wijayakusuma Technopark 中爪哇三寶壟科技工業園。
- 2009年與 Jepara 縣政府批准開設 Mulyoharjo Industrial Estate/Mulyoharjo 工業區。
- 2012印尼工業部長及縣政府核發經營工業位置許可證 Location Permit No. 502.2.2/010/BPMPPT/IL/XIII/ 2013年開發經營MEPZ瑪詠加工區。

2014年至2015年設立台灣台北招商代表公司，即將開發經營中爪哇省其他地區之工業區全案例如：Semarang, Ungaran, Salatiga, Boyolali, Grobogan, Rembang, Kendal, Batang, Demak, Brebes, Cirebon, Mojokerto, 中爪哇以外為加里曼丹之Banjarmasin, 蘇門答臘之Lampung, Banyuwangi 和 Bali Island 等區。

行銷資訊 Marketing info

印尼中爪哇省保稅工業區
保稅工業區國際開發經理:

Ridwan

印尼手機: +6281225362799

傳真:

lahanindustri1@gmail.com

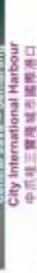
Line id: +6281225362799

網站: bumimasgroup.co.id

OTHERS INFRASTRUCTURES 附近公共建設



國際機場



City International Harbour
中爪哇三寶壟城市國際港口



Hospital
醫院



Central Java - Kudus Regional
Costume & Excise Kudus
地方海關



Master Plan
Mayong Export Processing Zone
瑪詠加工區全案圖



Highway 高速公路



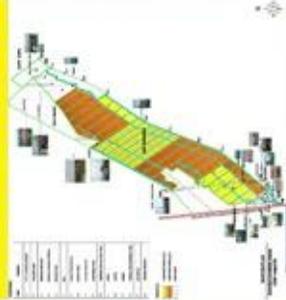
Container Yard & Transport
興隆貨倉及運輸碼頭



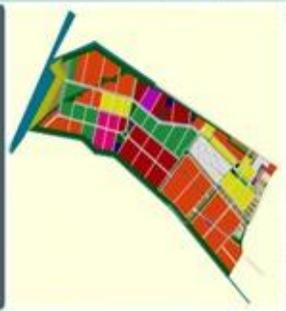
Waste Water Treatment Plant (WWTP)
廢水處理廠

ONE STOP SERVICE - 一條龍式服務。

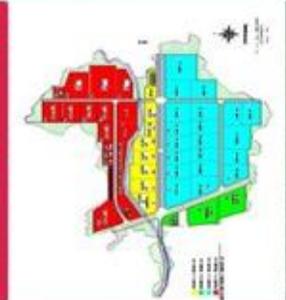
SAYUNG DEMAK



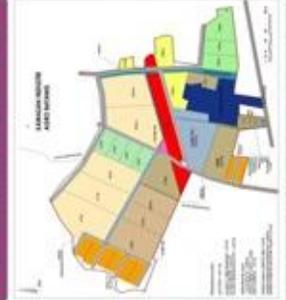
KALIWUNGU KENDAL



BAWEN KAB. SEMARANG



GRINGSING BATANG



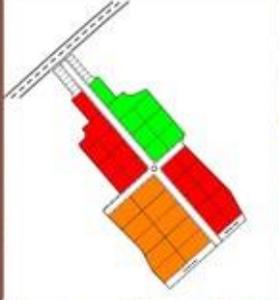
NOBOREJO SALATIGA



MAYONG JEPARA



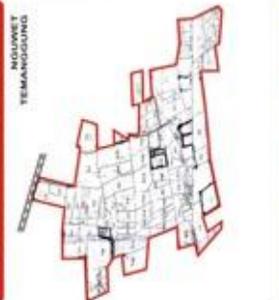
TENGGARAN KAB. SEMARANG



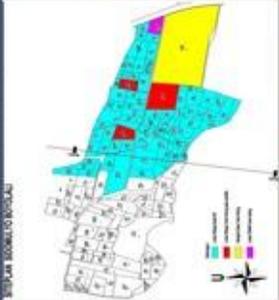
KEBUMEN TEMANGGUNG



NGUWET TEMANGGUNG



SIDOMULYO BOYOLALI



TRAGUNG BATANG



Central Java
www.bumimasgroup.co.id
INDUSTRIAL ZONE FORUM

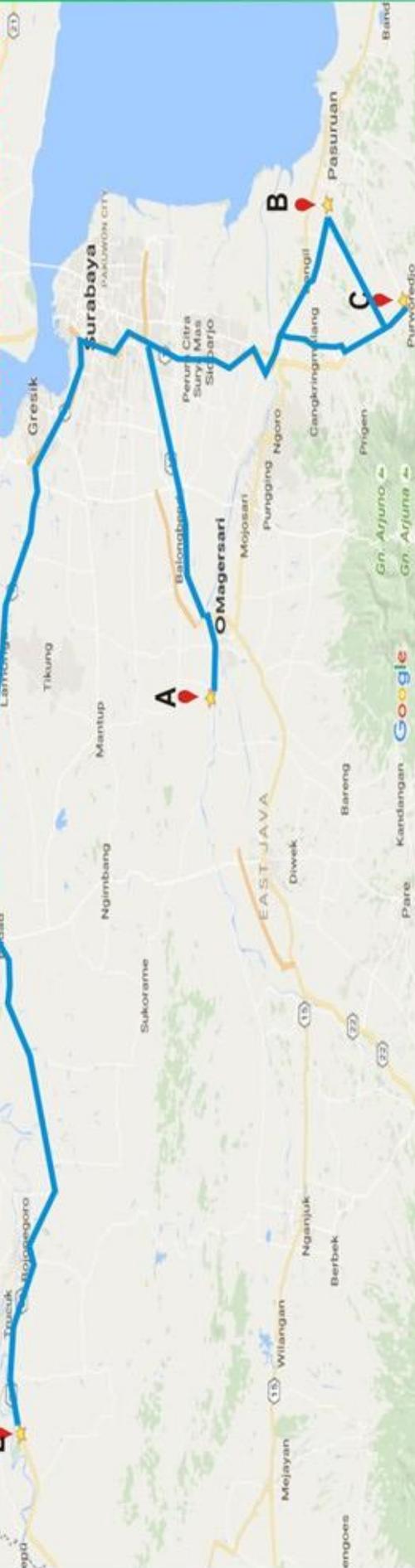
www.bumimasgroup.co.id
Industrial Estate, Bondedzone, Export - Import
Bilwan Sastris
+62 81 225 362 719
+62 82 227 138 600
+62 82 227 138 000
+62 24 843 109 33
masbukubum@yahoo.com

Penawaran Zona Industri Jawa Timur

东爪哇印尼工业园发展规划

Welcome to East Java
www.bumimasgroup.co.id

INDUSTRIAL ZONE FORUM



Map data ©2016 Google, Terra

URAIAN	MOJOKERTO			PASURUAN			LAMONGAN			BOJONEGORO		
	MAGERSARI	REMBANG	PURWOSARI	MAGERSARI	REMBANG	PURWOSARI	BRONDONG	BRONDONG	CEGUNGKLUNG	CEGUNGKLUNG	CEGUNGKLUNG	CEGUNGKLUNG
LUAS LAHAN 土地面积	A 100 HA	B 60 HA	C 50 HA	D 100 HA	E 100 HA							
Jarak Tempuh dari : 从路程	49 km	57 km	75 km	110 km	151 km							
Bandara Juanda 机场距离	55 km	61 km	71 km	87 km	131 km							
Pelabuhan Tanjung Perak 港口	2 km	17 km	27 km	53 km	20 km							
Pusat Kota Setempat 当地镇中心												
UMR 2019 市中心	Rp 2.263.665,07	Rp 3.861.518	Rp 3.861.518	Rp 2.233.641,85	Rp 1858.613,77							
Jumlah Penduduk 2018 年总人口 2017	127.279 Jiwa	1.605.307 Jiwa	1.605.307 Jiwa	1.188.478 Jiwa	1.243.906 Jiwa							

MOJOKERTO MAGERSARI

PASURUAN REMBANG

PASURUAN PURWOSARI

LAMONGAN BRONDONG

BOJONEGORO CEGUNGKLUNG

MOJOKERTO MAGERSARI

PASURUAN REMBANG

PASURUAN PURWOSARI

LAMONGAN BRONDONG

BOJONEGORO CEGUNGKLUNG

www.bumimasgroup.co.id

Industrial Estate, Banded zones, Export - Import

☎ : +62 81 225 362 799

☎ : +62 82 227 138 000

☎ : +62 82 143 730 663

☎ : +62 24 843 109 33

Ridwan Sastra

mangkubumi_mas@yahoo.com

East Java

www.bumimasgroup.co.id

INDUSTRIAL ZONE FORUM



www.bumimasgroup.co.id

Industrial Estate, Bondedzone, Export - import

☎ : +62 81 225 362 799

☎ : +62 82 227 138 000

☎ : +62 82 143 730 663

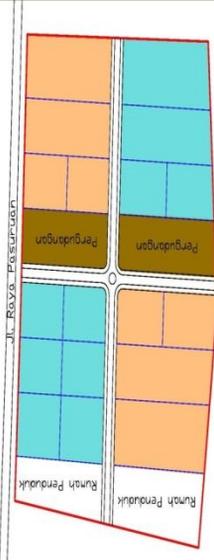
☎ : +62 24 843 109 33

Kantor Pusat : Blok Tugu Mas Sempur No. 14
Jl. Raya Sekeloa Selatan I No. 13 Tugu
Kantor Pemasaran : Jl. Arteri Sekeloa Selatan No. 279 Semarang
Kantor Cabang : Jl. Jepang - Kudus KM. 23 Mayong Jepang

mangkubumi_mas@yahoo.com

PASURUAN PURWOSARI

Site Plant Kawasan Industri Purwosari - Pasuruan



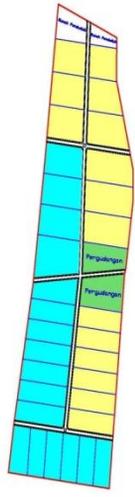
Google Maps Kawasan Industri Purwosari - Pasuruan



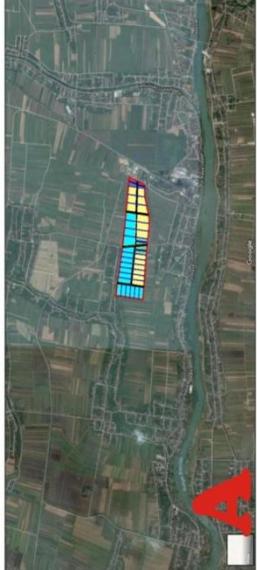
Brosur ini adalah gambar ilustrasi dan bisa kami rubah sesuai kondisi lapangan

MOJOKERTO MAGERSARI

Site Plant Kawasan Industri Magersari - Mojokerto

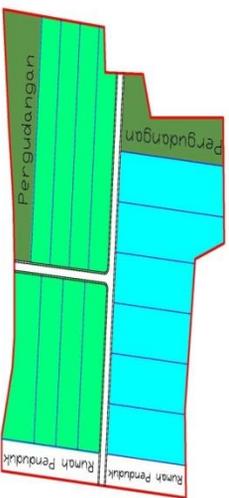


Google Maps Kawasan Industri Magersari - Mojokerto



LAMONGAN BRONDONG

Site Plant Kawasan Industri Brondong - Lamongan

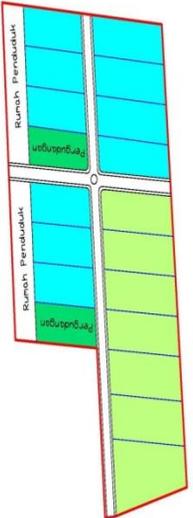


Google Maps Kawasan Industri Brondong - Lamongan



PASURUAN REMBANG

Site Plant Kawasan Industri Rembang - Pasuruan

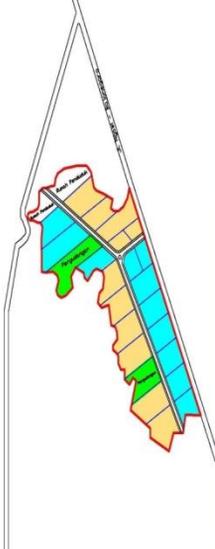


Google Maps Kawasan Industri Rembang - Pasuruan



BOJONEGORO CEGUNGKLUNG

Site Plant Kawasan Industri Bojonegoro - Cegungklung



Google Maps Kawasan Industri Bojonegoro - Cegungklung



West Java
www.bumimasgroup.co.id
 INDUSTRIAL ZONE FORUM

www.bumimasgroup.co.id
 Industri Estate, Real Estate, Export - Import
 : +62 81 225 362 799
 : +62 82 227 138 000
 : +62 82 143 730 663
 : +62 24 843 109 33
 mangkubumi_mas@yahoo.com

**SUMBERJAYA
 MAJALENGKA**

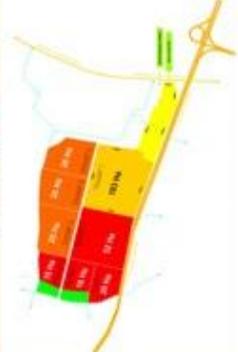


GOOGLE MAPS
 SUMBERJAYA MAJALENGKA
 JAWA BARAT



E

**KALIJATI 2
 SUBANG**



GOOGLE MAPS
 KALIJATI 2 SUBANG
 JAWA BARAT



A

**KALIJATI 1
 SUBANG**

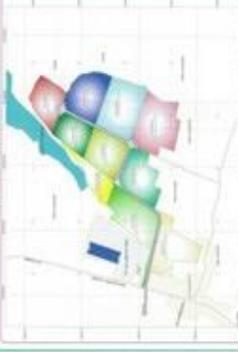


GOOGLE MAPS
 KALIJATI 1 SUBANG
 JAWA BARAT



B

**KALIJATI 3
 SUBANG**



GOOGLE MAPS
 KALIJATI 3 SUBANG
 JAWA BARAT



C

**KALIJATI 4
 SUBANG**



GOOGLE MAPS
 KALIJATI 4 SUBANG
 JAWA BARAT



D

**MUNDU PESIRIS
 CIREBON**

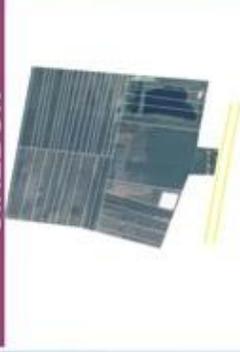


GOOGLE MAPS
 MUNDU PESIRIS
 JAWA BARAT



C

**PANGENAN 2
 CIREBON**

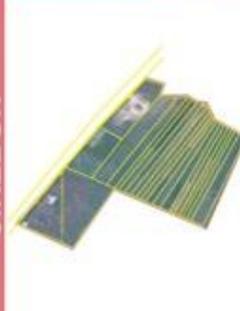


GOOGLE MAPS
 PANGENAN 2
 JAWA BARAT



H

**PANGENAN 1
 CIREBON**



GOOGLE MAPS
 PANGENAN 1
 JAWA BARAT



I

**PALASAH
 MAJALENGKA**

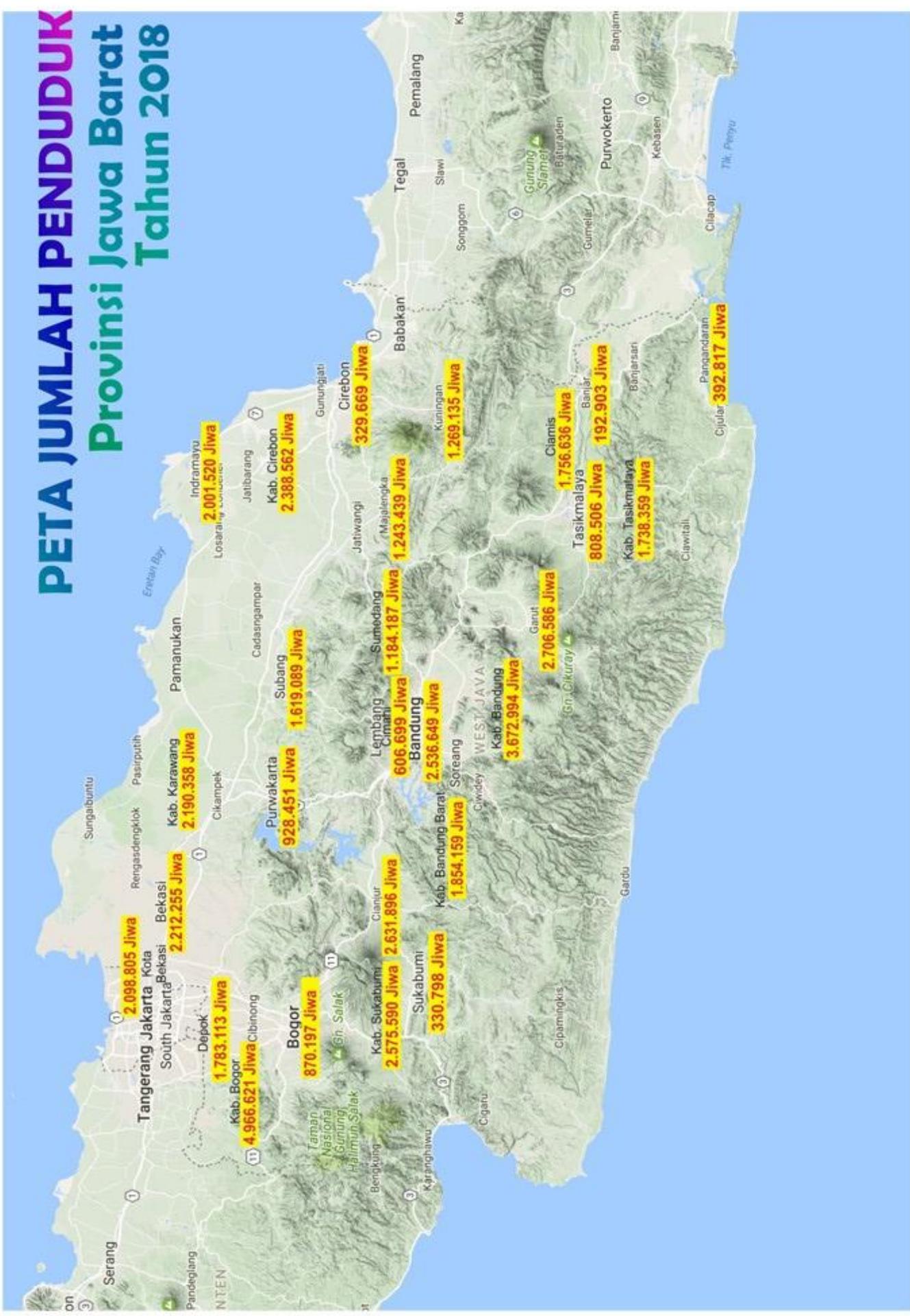


GOOGLE MAPS
 PALASAH MAJALENGKA
 JAWA BARAT



F

PETA JUMLAH PENDUDUK Provinsi Jawa Barat Tahun 2018



Penawaran Zona Industri A Banten

Banten
Kraton

万丹，印度尼西亚工业园区发展规划



URAIAN	CILEGON		KAB. SERANG		KAB. TANGERANG		PANDEGLANG	
	CIWANDAN	A	CIKANDE	B	TIGARAKSA	C	KUTAKARANG	D
LUAS LAHAN 土地面积		2,5 Ha	60 Ha	33 Ha	200 Ha			
Jarak Tempuh dari : 从里程数		118 Km	81,6 Km	49,6 Km	210 Km			
Bandara Soekarno Hatta 苏加诺机场		22,3 Km	58,3 Km	80,1 Km	137 Km			
Pelabuhan Merak 扎鲁港		58 Km	18,9 Km	40,6 Km	151 Km			
Tol Terdekat 最近的高速公路								
UMR 2019 市中心		Rp 3.622.214,61	Rp 3.542.713,50	Rp 3.555.834,67	Rp 2.353.549,14			
Jumlah Penduduk 2018 年总人口 2016		416.227 Jiwa	1.489.044 Jiwa	3.404.300 Jiwa	1.206.860 Jiwa			

Ridwan Sastra

Kantor Pusat
Kantor Perwakilan
Kantor Cabang

Mak. Tugu Meli No. 17 A, Raya Semanggi - Kertak 60112
Jl. Ardi Setiawan Indah No. 375 Semanggi
Jl. Sempur - Jalan KM 28 Mawang Jayanti

www.bumimasgroup.co.id
Industrial Estate, Bondedzone, Export - Import

☎ : +62 81 225 362 799
☎ : +62 82 227 138 000
☎ : +62 82 143 730 663
☎ : +62 24 866 23 52

mangkubumi_mas@yahoo.com

CILEGON CIWANDAN
Site Plan Kawasan Industri Cilegon, Cilegon - Banten

KAB. SERANG CIKANDE
Site Plan Kawasan Industri Cikande Kab. Serang

KAB. TANGERANG TIGARAKSA
Site Plan Kawasan Industri Tigaraksa - Tangerang

PANDEGLANG KUTAKARANG
Site Plan Kawasan Industri Kutakarang, Pandeglang - Banten

Banten

www.bumimasgroup.co.id

INDUSTRIAL ZONE FORUM

bumimas

www.bumimasgroup.co.id

Industrial Estate, Bondedzone, Export - Import

 : +62 81 225 362 799

 : +62 82 227 138 000

 : +62 82 143 730 663

 : +62 24 843 109 33

Kantor Pusat : Boko Tugu Mas No. 14 Jl. Raya Semarang - Kendal KM.12.

Kantor Cabang : Jl. Arteri Sukarno-Hatta No. 279 Semarang

Kantor Cabang : Jl. Jepara - Kudus KM. 28 Moyang Jepara



mangkubumi_mas@yahoo.com

KAB. SERANG CIKANDE

Site Plant Kawasan Industri Cikande Kab. Serang



Google Maps Kawasan Industri Cikande Kab. Serang



CILEGON CIWANDAN

Site Plant Kawasan Industri Ciwandan, Cilegon - Banten



Google Maps Kawasan Industri Ciwandan, Cilegon - Banten



PANDEGLANG KUTAKARANG

Site Plant Kawasan Industri Kutakarang, Pandeglang - Banten



Google Maps Kawasan Industri Kutakarang, Pandeglang - Banten



KAB. TANGERANG TIGARAKSA

Site Plant Kawasan Industri Tigaraksa - Kab. Tangerang



Google Maps Kawasan Industri Tigaraksa - Kab. Tangerang



Pulau Sebasi

PETA UPAH MINIMUM REGIONAL (UMR) Provinsi Banten Tahun 2019

Krakatau



PETA JUMLAH PENDUDUK Provinsi Banten Tahun 2018

Burhan, Sebasi

Krakatoa

